



八幡浜に  
移住した方へ

空き家  
改修費用

家財道具の  
搬出費用

※**最高420万円補助**

※子育て世帯（子どもが3人以上）、改修費が600万円以上、  
搬出費が30万円以上の場合  
世帯構成員により補助限度額が異なります。詳しくは裏面をご覧ください



# Renovation

移住者住宅改修支援事業費補助金

※予算が無くなり次第、終了します。

Check:1

対象者



Check:2

対象物件



- 令和3年4月1日以降に愛媛県外から八幡浜へ住民票を異動した
- 世帯員のうち少なくとも1人が申請日において18歳以上60歳未満である
- 就学・転勤・赴任による異動ではない
- 改修する住宅に5年以上居住する意思がある
- 対象物件が所在する地域の自治会等に参加する意思がある
- 申請日において市町村民税・固定資産税を滞納していない（前住所地、世帯員含む）
- 過去にこの補助金を利用していない

- 八幡浜市または愛媛県の空き家バンクを通じて対象者が購入した本市内の一戸建て住宅
- 過去にこの補助金の交付を受けた住宅ではない

事前に空き家バンク利用希望登録が必要です。この他にも条件がありますので、詳しくは予めご相談ください。補助内容については、必ず最新の情報をご確認ください。



お問い合わせ

八幡浜市役所 政策推進課 地域づくり支援係  
☎0894-21-0413  
Mail : iju-shien@yawatahama-iju.com

## 補助内容

### 補助率：補助対象経費の3分の2以内

住宅改修は50万円以上、家財の搬出等は5万円以上かつたものに限る



#### 働き手世帯

申請日において  
少なくとも1人は  
18歳以上60歳未満がいる世帯

#### 住宅改修



最大100万円

#### 空き家に残った 家財の搬出等



最大20万円



#### 子育て世帯

働き手世帯であって  
申請日時点で  
18歳未満の世帯員が  
同居する世帯

#### 住宅改修



最大400万円

#### 空き家に残った 家財の搬出等



最大20万円

※18歳未満の子1人につき  
100万円を加算（最大400万）

#### 計算例 ※千円未満は切捨て

子育て世帯（子ども2人）  
住宅改修の補助対象経費：900万円  
家財搬出の補助対象経費：25万円

#### 住宅改修

$900万円 \times 2/3 = 600万円$   
補助額：上限300万円

※補助金の上限額 =  
 $100万円 + (100万円 \times 子どもの人数$   
 $(最大3人まで))$

$900万円 - 300万円 = 600万円$   
自己負担額：600万円

#### 家財搬出

$25万円 \times 2/3 = 166,666円$   
補助額：16.6万円

$25万円 - 16.6万円 = 8.4万円$   
自己負担額：8.4万円

補助額合計 316.6万円  
自己負担額合計 608.4万円

## よくあるご質問

### 家具家電の購入にも使えますか？

いいえ。住宅構造の改修を伴わない機器等の購入には使えません。詳しくは要綱(※)をご確認ください。  
※八幡浜市移住者住宅改修支援事業補助金交付要綱

### 条件を満たせば必ず利用できますか？

予算がなくなり次第終了しますので、お申込多数の場合、利用できない可能性もあります。

### 手続きはどんな流れで進みますか？

大まかに 事前相談→申請書提出→補助金交付決定→工事開始→工事完了→支払→実績報告書等の提出→補助金受領という流れになります。これらすべてを同一年度内に完了する必要があるため、時間に余裕を持ってご相談ください。

### 申請はいつ出してもOKですか？

予定されている工事期間などを踏まえ、年度中にすべての手続きが完了しないと思われる場合は、受付をお断りする場合があります。例え工期が短い場合でも、手続きには一定の期間が必要ですので、可能な限り12月1日までには提出いただくようお願いしています。

### 全体として限度額内なら何回かに分けて補助を利用することもできますか？

いいえ。この制度が利用できるのは1度限りです。また、住宅改修と家財搬出両方の補助を受けたい場合は、1件の申請書にまとめて申請いただく必要があります。

### 工事や家財搬出はいつから出来ますか？

必ず補助金交付決定を受けた後に開始してください。それ以前に行なっていた改修や家財搬出は補助対象外となります。

### 補助金は、直接工事業者に振り込まれるのですか？

工事が完了した段階で、工事業者にはご自身で先にお支払いただきます。その領収書を添えて実績報告を提出していただき、内容を確認後、申請者の口座に振込という流れになります。補助金が交付されるまではご自身で一旦全額を負担していただく必要がありますので、ご注意ください。

#### 【ご注意】

改修を行った住宅から5年を経過しない間に転居したり、取り壊し、売却、賃貸等を行った場合、補助金を返還していただく場合があります。