

社会資本総合整備計画  
八幡浜中心地区まちづくり計画

平成27年2月

愛媛県八幡浜市

社会資本総合整備計画

平成26年6月12日

計画の名称	八幡浜中心地区まちづくり計画		
計画の期間	平成26年度 ～ 平成30年度 (5年間)	交付対象	八幡浜市
計画の目標	<p>「八幡浜中心地区まちづくり計画」では、八幡浜市の3つ交通拠点（JR八幡浜駅・八幡浜IC・八幡浜港）に囲まれ、既存の商業・業務機能が集積している中心市街地を「中心拠点区域」に位置付け、各拠点間の連携・ネットワークの強化を図り、都市機能を集約化することで、『交流拠点を有機的に結び、魅力ある”みなとまち八幡浜”の再生』を目指している。</p> <p>中心拠点区域内において、民間活力を利用した商業施設や既存商業地区内のPREを活用した新たな交流拠点を誘導施設として整備する。これにより各拠点間の回遊性の向上を図り、地域の賑わい形成を再構築する。</p> <p>一方、八幡浜市健康づくり計画の方針である、健康づくり支援のための環境づくりとして、中心拠点区域内にウォーキングコースを整備する。これにあわせ、コースマップ作成、講演会開催など、市民の健康増進を目的とした健康都市関連事業を展開することで、健康都市としての魅力の向上を図る。</p>		

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中心市街地（商店街）の歩行者数を、449人/日から500人/日へ増加。</li> <li>・市民スポーツセンターの利用者数を、12,081人/月から13,700人/月へ増加。</li> <li>・生活習慣を改善する意欲がある人の割合を、67.6%から75.1%へ増加。</li> </ul>
----------------	---

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考						
	当初現況値 (H25)	中間目標値 (H28末)	最終目標値 (H30末)							
都市機能強化を図った各拠点間の連携、中心市街地活性化の度合いを「商店街の歩行者数」で評価する。	449 人/日	—	500 人/日							
温浴施設整備により発生した影響度の度合いを隣接施設である「市民スポーツセンターの利用者数」で評価する。	12,081 人/月	—	13,700 人/月							
健康都市としての魅力向上の効果の度合いを「生活習慣を改善する意欲がある人の割合」で評価する。	67.6 %	—	75.1 %							
全体事業費	合計 (A+B+C)	761 百万円	A	688 百万円	B	0 百万円	C	73 百万円	効果促進事業費の割合 (A(提案分)+C) / (A+B+C)	9.6%

交付対象事業

A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H26	H27	H28	H29	H30		
A-1	都市再生	一般	八幡浜市	直接	—	都市再生	八幡浜中心地区都市再生整備計画事業	A=105ha	八幡浜市	402.7	228.1	1204	600		688	
合計											688					

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H26	H27	H28	H29	H30		
合計											0					
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考			

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H26	H27	H28	H29	H30		
C1	活動支援	一般	八幡浜市	直接	—	活動支援	市民スポーツセンター機能向上事業	市民スポーツセンター改修の実施	八幡浜市		0.51	0	0.6		40.0	
C2	計画・調査	一般	八幡浜市	直接	—	調査	教育文化施設(旧図書館)現況調査	郷土資料館への活用可能性調査	八幡浜市				5		2.0	
C3	活動支援	一般	八幡浜市	直接	—	活動支援	中心市街地活性化事業(展覧会開催)	展覧会の開催	八幡浜市						12.0	
C4	活動支援	一般	八幡浜市	直接	—	活動支援	健康都市関連事業(マップ作成・講演会開催)	マップの作成及び講演会の開催	八幡浜市				5		8.0	
C5	計画・調査	一般	八幡浜市	直接	—	調査	事業効果分析調査	基幹事業の効果分析調査	八幡浜市				5		2.0	
C6	計画・調査	一般	八幡浜市	直接	—	調査	都市構造に関する基礎調査	都市構造の分析調査	八幡浜市				5		9.0	
合計											73.0					

番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考
C1	市民スポーツセンターの機能向上整備と北浜温浴施設整備(誘導施設)を一体的に実施することで、両施設の集客力の増加による経済効果、市民の健康増進も期待される。												
C2	旧図書館の現況を調査して、基幹事業である教育文化施設と一体的に整備することで、教育文化施設の機能向上が図れ、交流人口の増加につながる。												
C3	展覧会開催等の各種事業を効果的に実施することで、交流人口が増加し、中心市街地の活性化が期待できる。												
C4	健康都市の環境づくりとして、ウォーキングコースマップの作成や専門家派遣による講演会を開催することで、市民の健康増進が期待でき、健康都市としての魅力向上につながる。												
C5	今後のまちづくりを検討するための効果分析調査を行う。												
C6	都市構造に関する基礎調査を実施することで、集約都市形成の推進が期待できる。												

その他関連する事業															
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
	一般			民間		都市機能立地支援事業	北浜温浴施設建設	八幡浜市						200	

