

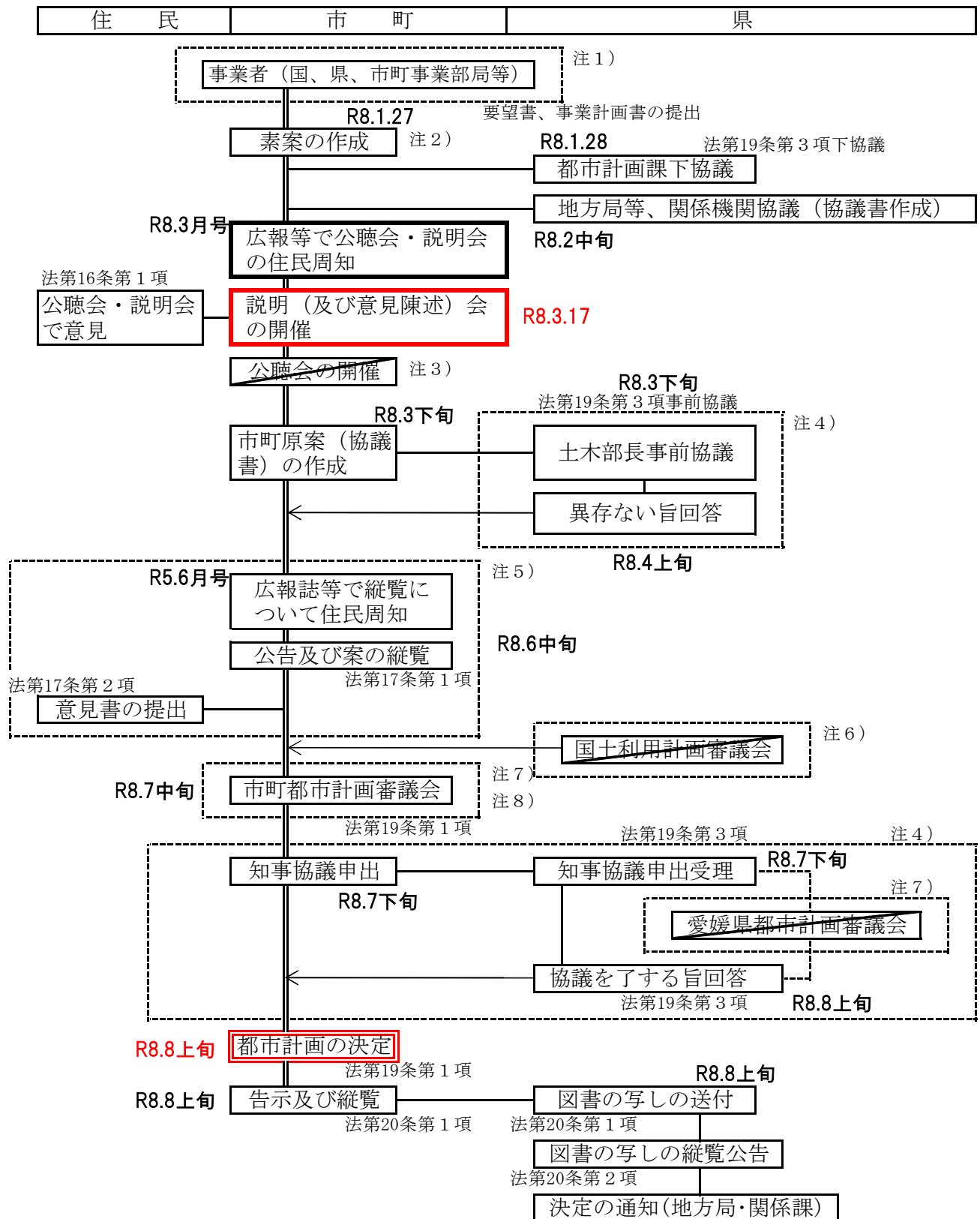
# 第6章 市町が定める都市計画の決定（変更）手続き

## 6-1 市町が定める都市計画のフローチャー

八幡浜都市計画用途地域の変更

### 1. 一般的な手続き（臨港地区以外）

（八幡浜市決定）



- 注1) 都市計画法第53条による建築制限を伴う都市施設のうち、事業者からの要請によるもの。
- 注2) 都市計画の決定又は変更についての広域調整の判断は、愛媛県広域調整ガイドラインを参照すること。
- 注3) 説明会を説明会及び意見陳述会とする場合は、公聴会を省略できるものとする。
- 注4) 法第19条第3項の知事協議を要する都市計画に該当しないもの又は名称のみの変更、位置、区域、面積、構造等の軽易な変更については手続きを要しない。
- 注5) 名称のみの変更の場合には手続きを要しない。
- 注6) 県土地利用基本計画の変更が前提となる都市計画の決定(変更)の場合に手続きを要する。(農業振興地域を除外する場合の「農業地域」の縮小等)
- 注7) 法第77条の2に基づく市町都市計画審議会が置かれてない場合、愛媛県都市計画審議会の付議を要する。
- 注8) 県が土木部長事前協議において意見を付して回答した場合、市町がその意見を反映しないで原案のまま都市計画審議会に付議する時は、市町は当該意見を反映させない理由を整理の上、都市計画審議会に提出する。