

# 八幡浜市建設請負契約に係る 設計変更ガイドライン

令和5年9月

八幡浜市

# 目 次

## 設計変更ガイドライン

1. ガイドライン策定の目的 . . . . .	1
2. 設計図書作成時の留意点 . . . . .	4
3. 設計変更時の留意点 . . . . .	7
4. 設計変更が不可能なケース . . . . .	9
5. 設計変更が可能なケース . . . . .	9
6. 設計変更フロー . . . . .	12
7. 関連事項 . . . . .	13

## 1. ガイドライン策定の目的

平成26年6月4日に施行された「公共工事の品質確保の促進に関する法律」の改正法（以下「改正品確法」という。）では、「担い手の育成と確保」を目的として、発注者の責務に「適切に施工条件を明示するとともに、必要と認められるときは、適切な設計図書の変更及びこれに伴う請負代金の額又は工期の変更を行うこと」と規定されている。

また、平成27年4月から適用となった、「改正品確法」第22条に基づく発注関係事務の運用に関する指針においても「現場条件等を踏まえた適切な設計図書の作成」「設計条件の変化等に応じた適切な設計変更」が示された。

本市では、「八幡浜市工事請負約款」（以下「工事請負約款」という。）及び「八幡浜市変更契約事務取扱要領」（以下「要領」という。）に基づき、変更手続きを行っている。

本ガイドラインは、「工事請負約款」及び「要領」を補完するとともに、「改正品確法」に定める発注者の責務を果たすため、設計変更に係る手続きやルールを明確にし、これを受発注者の共通指針として、設計変更を適切に実施する事を目的として策定するものである。

### （1）公共建設工事の特徴

公共建設工事は、多様な制約条件のもとで個別に設計を行い、多岐にわたる自然・環境条件の影響、工事中の安全確保、近隣への迷惑防止措置など、社会条件への配慮も必要となるなかで目的物を完成させるものである。また、契約当初の施工条件に不確定要素を多く含んでいることから、施工条件等が変わり、不確定要素が確定した時点で、その内容に応じた設計変更の必要が生じる場合が多くある。

そのため、当初積算時に予見できない事態、例えば土質・地下水位等の変化に備え、その前提条件を明示し、施工条件が変わった場合の措置を明確にすることにより設計変更の円滑化を図る必要がある。

### （2）設計変更の現状

契約図書に明示されている内容と実際の現場条件が一致しない場合には、契約書の関連条項に基づき、設計図書に明示した内容を変更し、併せて工期や請負代金額の変更が必要となるケースがある。

しかし現状は、契約図書に明示すべき事項が不明確な表示であるために、その変更対応が問題となる場合や、口頭のみで協議したために、変更設計の段階で意見が食い違い変更に反映されなかったといった事例があるほか、現場条件が当初の想定に対して大きく乖離していたにもかかわらず「任意仮設」であるがために変更しない等、発注者と受注者との間でトラブルとなる事例が見受けられる。

### (3) 工事の請負契約とは

発注者と受注者は、「各々の対等な立場における合意に基づいて、公正な契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。」(工事請負契約書より抜粋)とされており、発注者と受注者の立場は対等であるという相互認識が必要である。

建設業法

#### (建設工事の請負契約の原則)

第十八条 建設工事の請負契約の当事者は、各々の対等な立場における合意に基づいて公正な契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行しなければならない

### (4) 適切な変更設計の必要性

改正品確法の基本理念に「請負契約の当事者が対等の立場における合意に基づいて公正な契約を適正な額の請負代金で締結」と示されているとともに、発注者の責務として「設計図書に適切に施工条件を明示するとともに、必要があると認められるときは、適切に設計図書の変更及びこれに伴い必要となる請負代金の額又は工期の変更を行うこと」が規定されている。

### (5) ガイドライン策定の目的

設計変更に係る業務の円滑化を図るためには、発注者と受注者がともに、設計変更における課題や留意点、手続きの流れ等について十分理解しておく必要がある。

そこで、工事請負約款及び既存の通知等の内容を踏まえ、留意点等を「設計変更ガイドライン」として取りまとめた。

### (6) 適用

このガイドラインは、八幡浜市が発注する建設工事(土木・建築・設備)の設計変更及び契約変更に適用する。

## 公共工事の品質確保の促進に関する法律（抜粋）

（基本理念）

### 第三条

公共工事の品質は、公共工事が現在及び将来における国民生活及び経済活動の基盤となる社会資本を整備するものとして、社会経済上重要な意義を有することに鑑み、国及び地方公共団体並びに公共工事の発注者及び受注者がそれぞれの役割を果たすことにより、現在及び将来の国民のために確保されなければならない。

（発注者の責務）

### 第七条 ～略～

七 設計図書（仕様書、設計書及び図面をいう。以下この号において同じ。）に適切に施工条件を明示するとともに、設計図書に示された施工条件と実際の工事現場の状態が一致しない場合、設計図書に示されていない施工条件について予期することができない特別な状態が生じた場合その他の場合において必要があると認められるときは、適切に設計図書の変更及びこれに伴い必要となる請負代金の額又は工期の変更を行うこと。

## 発注関係事務の運用に関する指針（抜粋）

### II 発注関係事務の適切な実施について

（現場条件等を踏まえた適切な設計図書の作成）

工事に必要な関係機関との調整、住民合意、用地確保、法定手続きなどの進捗状況を踏まえ、現場の実態に即した施工条件（自然条件を含む。）の明示等により、適切に設計図書を作成し、積算内容との整合を図る。

（施工条件の変化等に応じた適切な設計変更）

施工条件を適切に設計図書に明示し、設計図書に示された施工条件と実際の工事現場の状態が一致しない場合、設計図書に明示されていない施工条件について予期することのできない特別な状態が生じた場合その他の場合において、必要と認められるときは、適切に設計図書の変更及びこれに伴って必要となる請負代金の額や工期の適切な変更を行う。

## 2. 設計図書作成時の留意点

設計変更を適切に行うためには、その前提となる設計図書が適正に作成されていることが重要となる。

### (1) 現場条件等の確認

発注者は設計図書の作成に先立ち必ず工事施工箇所の現場に臨場し、工事施工に影響を及ぼすポイントを確認するものとする。

#### 【主な確認点】

- ・発注範囲の確認
- ・用地又は敷地境界ラインの確認
- ・工事施工に必要な仮設備や仮設ヤードの借地範囲の確認
- ・支障物件の有無の確認
- ・施工機械の搬入路（経路、幅員、高さ、重量制限等）の確認
- ・仮設道の設置が必要な箇所の確認
- ・既設構造物の状態の確認
- ・安全対策の必要性の確認
- ・通行制限、迂回路の有無の確認
- ・排水計画の確認
- ・その他

### (2) 施工条件の明示について

施工条件は、契約条件となるものであることから、当初設計時には現場をあらかじめ確認したうえで施工条件を適切に把握し、現場の実情に即した積算を実施するとともに、工事内容等に応じて設計図書のなかで適切に明示するものとする。また、明示された条件に変更が生じた場合は、契約書に基づき、適切に対応するものとする。

### (3) 条件明示すべき事項

ここでは、条件明示すべき事項(案)を項目別に例示する。

明示項目	明示事項(案)
工程関係	①他の工事の開始又は完了の時期により、当該工事の施工時期、全体工事等に影響がある場合は、影響箇所及び他の工事の内容、開始又は完了の時期
	②施工内容、施工時期、施工時間及び施工方法が制限される場合は、制限される施工内容、施工時期、施工時間及び施工方法
	③当該工事の関係機関等との協議に未成立のものがある場合は、制約を受ける内容及びその協議内容、成立見込み時期
	④関係機関、自治体等との協議の結果、特定された条件が付され当該工事の工程に影響がある場合は、その項目及び影響範囲
	⑤工事着手前に地下埋設物及び埋蔵文化財等の事前調査を必要とする場合は、その項目及び調査期間。又、地下埋設物等の移設が予定されている場合は、その移設期間
用地関係	①工事用地等に未処理部分がある場合は、その場所、範囲及び処理の見込み時期
	②工事用地等の使用終了後における復旧内容
	③工事用仮設道路・資材置き場用の借地をさせる場合、その場所、範囲、時期、使用条件、復旧方法等
	④施工者に、消波ブロック、桁制作等の仮設ヤードとして官有地等及び発注者が借り上げた土地を使用させる場合は、その場所、範囲、時期、使用条件、復旧方法等
公害関係	①工事に伴う公害(騒音、振動、粉じん、排出ガス等)防止のため、施工方法、建設機械・設備、作業時間等を指定する必要がある場合は、その内容
	②濁水、湧水等の処理で特別の対策を必要とする場合は、その内容(処理施設、処理条件等)
	③工事の施工に伴って発生する騒音、振動、地盤沈下、地下水の枯渇等、電波障害等に起因する事業損失が懸念される場合は、事前・事後調査の区分とその調査時期、未然に防止するために必要な調査方法、範囲等
安全対策関係	①交通安全施設等を指定する場合は、その内容、時期
	②鉄道、ガス、電気、電話、水道等の施設と近接する工事での施工方法、作業時間帯に制限がある場合は、その内容
	③落石、雪崩、土砂崩落等に対する防護施設が必要な場合は、その内容
	④交通誘導員、警戒船及び発破作業等の保全設備、保安要員の配置を指定する場合又は発破作業等に制限がある場合は、その内容
工事用道路関係	1. 一般道路を搬入路として使用する場合
	①工事用資機材等の搬入経路、使用時期、使用時間帯等に制限がある場合は、その経路、期間、時間帯等
	②搬入路の使用後及び使用後の処理が必要がある場合は、その処理内容

	2. 仮設道を設置する場合
	①仮道路に関する安全施設等が必要である場合は、その内容、期間
	②仮道路の工事終了後の処置(在置又は撤去)
	③仮道路の維持補修が必要である場合は、その内容
仮設備関係	①仮土留、仮橋、足場等の仮設物を他の工事に引き渡す場合及び引き継いで使用する場合は、その内容、時期、条件等
	②仮設備の構造及びその施工方法を指定する場合(指定仮設)は、その構造及びその施工方法
	③仮設備の設計条件を指定する場合は、その内容
建設副産物関係	①建設発生土が発生する場合は、残土の受入場所及び仮置場所までの距離、時間等の処分及び保管条件
	②建設副産物の現場内での再利用及び減量化が必要な場合は、その内容
	③建設副産物及び建設廃棄物が発生する場合は、その処理方法、処理場所等の処理条件。なお、再資源化処理施設又は最終処分場を指定する場合は、その受入場所、距離、時間等の処分条件
工事支障物件等	①地上、地下等への占用物件の有無及び占用物件等で工事支障物が存在する場合は、支障物件名、管理者、位置、移設時期、工事方法、防護等
	②地上、地下等の占用物件工事と重複して施工する場合は、その工事内容及び期間等
薬液注入関係	①周辺環境への調査が必要な場合は、その内容
その他	①工事用資機材の保管及び仮置きが必要である場合は、その保管及び仮置き場所、期間、保管方法等
	②工事現場発生品がある場合は、その品名、数量、現場内での再使用の有無、引き渡し場所等
	③支給材料及び貸与品がある場合は、その品名、数量、品質、規格又は性能、引き渡し場所、引き渡し期間等
	④関係機関・自治体等との近接協議に係る条件等その内容
	⑤仮設工法を指定する場合は、その施工方法及び施工条件
	⑥新技術・新工法・特許工法を指定する場合は、その内容
	⑦部分使用を行う必要がある場合、その箇所及び使用時期

[特記仕様書]

- ・本工事の吹付工は、令和〇〇年度〇〇道改第△△号における切土完了後に着手すること。なお、完了は、〇年〇月を予定している。(工程関係)
- ・本工事で設置する仮橋は工事完了後も在置し、今後発注予定の〇〇道改第△△号に引き渡すものとする。なお、仮設期間は全体で〇カ月見込んでいます。(仮設備関係)
- ・車道舗装及び打換工については夜間施工とする。(その他) 等



### 3. 設計変更時の留意点

#### (1) 指定・任意の正しい運用

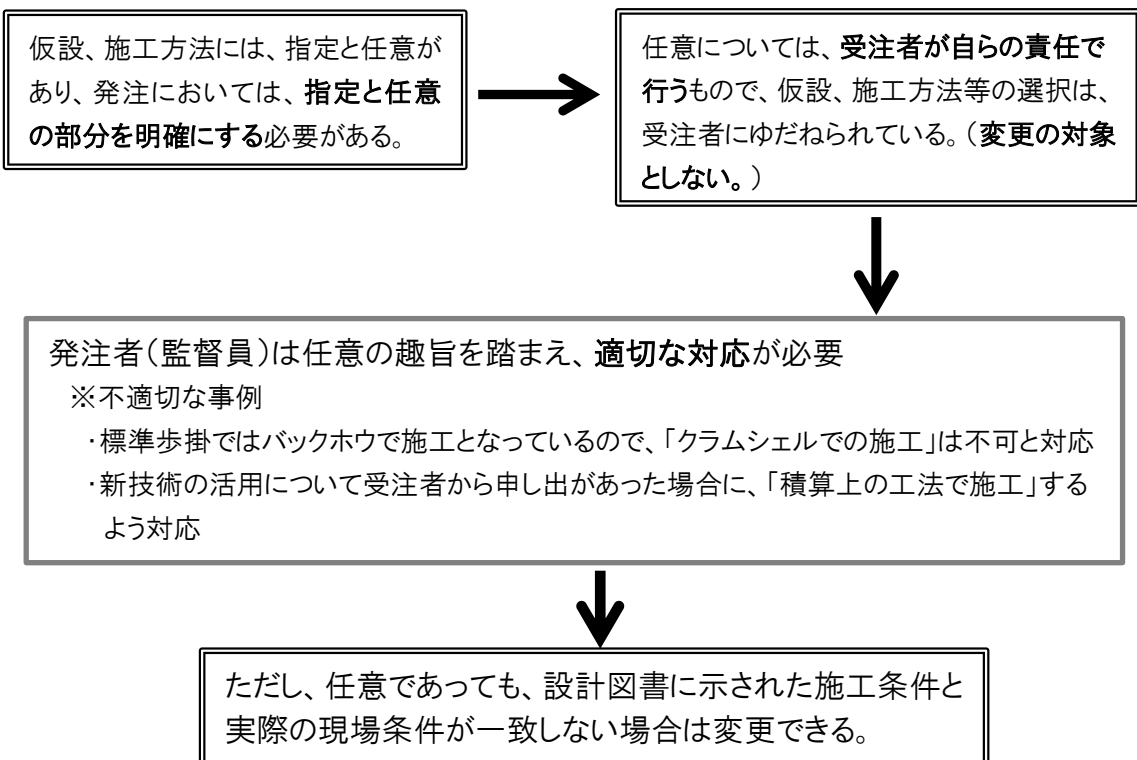
##### ○標準積算基準の考え方

標準積算基準は、公平性と競争性の確保を重視し、標準的な施工能力を有する建設業者が標準的な工法で施工する場合に必要な経費を算出することを基本としている。標準設計は、標準的な工法等と実際の施工が異なることを許容するものであり、標準工法と比べて効率的な施工となった場合、又は標準工法で施工が可能であるにも関わらず非効率な施工が行われた場合においても、施工方法等の違いは設計変更の対象とはならない。

##### ○指定・任意の考え方

指定・任意については「工事請負約款」第1条第3項に基本的な考え方が定められており、適切に扱う必要がある。

- ・任意については、その仮設、施工方法の一切の手段の選択は受注者の責任で行う。
- ・任意については、その仮設、施工方法に変更があっても原則として設計変更の対象としない。
- ・ただし、設計図書に示された施工条件と実際の現場条件が一致しない場合は変更できる。



## 指定、任意の考え方

	指 定	任 意
設計図書の記載	施工方法について具体的に示す (契約条件として位置付け)	施工方法について具体的には示さない (契約条件ではないが、参考図として標準工法を示すことがある)
施工方法等の変更	発注者の指示又は承諾が必要	受注者の任意 (施工計画書の変更・提出は必要)
施工方法の変更がある場合の設計変更	設計変更の <u>対象となる</u>	設計変更の <u>対象とならない</u>
当初明示した条件の変更に対応した設計変更	設計変更の <u>対象となる</u>	設計変更の <u>対象となる</u>
その他	< 指定仮設とすべき事項の例 > ・河川堤防と同等の機能を有する仮締切のある場合 ・仮設構造物を一般交通に供する場合 ・関係官公署との協議により制約条件の場合 ・特許工法又は特殊工法を採用する場合 ・その他、第三者に特に拝領する必要がある場合 ・他工事等に使用するため、工事完成後も残置される必要のある仮設	

### (2) 変更設計時の受発注者間協議について

変更設計が必要な場合においては、手続きの透明性向上及び迅速化を目的として以下の実施例を参考に設計変更の内容確認を行う「変更設計協議」を適宜実施すること。

#### ○協議を実施する要件

- ・ 請負金額の大幅な減少が見込まれる場合
- ・ 大規模工事で変更内容が多岐に及ぶ場合
- ・ 受注者から要請があった場合
- ・ その他、円滑な変更契約のため必要な場合

#### [協議実施例]

- ・ 出席者 (受発注者とも、原則複数名の参加)  
 発注者： 監督員及び担当係長  
 受注者： 主任技術者及び現場代理人
- ・ 協議時 変更設計図書の作成時 等  
 設計図書の変更内容、変更数量及び変更金額 等

## 4. 設計変更が不可能なケース

■下記の場合においては、原則として設計変更できない。

(ただし、「工事請負約款」第27条(臨機の措置)による対応の場合は除く)

- ① 契約図書に条件明示のない事項において、発注者との「協議」を行わず受注者が独自に判断して施工した場合。
- ② 発注者と「協議」を行っているが、発注者からの回答の前に施工した場合。
- ③ 「承諾」で施工した場合。
- ④ 「工事請負約款」・「愛媛県土木工事共通仕様書」に定められた所定の手続き(「工事請負約款」第18条～25条、「愛媛県土木工事共通仕様書」1-1-1-13～1-1-1-15)を経していない場合。
- ⑤ 口頭のみでの指示・協議等、正式な書面によらずに施工した場合。

## 5. 設計変更が可能なケース

■下記の場合においては、所定の手続きを踏むことにより設計変更が可能である。

### (1) 「工事請負約款」第18条に該当(条件変更等)

- ① 図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書が一致しない場合(第1項第1号)

- ② 設計図書に誤謬又は脱漏がある場合(第1項第2号)

事 例

- ・条件明示する必要があるにも係わらず土質に関する条件明示がない。
- ・図面に設計寸法の明示がない。
- ・地下水位に関する一切の条件明示がない。
- ・交通誘導警備員についての条件明示がない。 等

- ③ 設計図書の表示が明確でない場合(第1項第3号)

事 例

- ・土質柱状図は明示されているが地下水位が不明確。
- ・水替工実施の記載はあるが、運転条件(作業時排水・常時排水について不明確) 等

- ④ 設計図書に示された自然的又は人為的な施工条件と実際の工事現場が一致しない場合（第1項第4号）

事 例

- ・設計図書に明示された地形・土質が現地条件と一致しない。
- ・交通誘導警備員の人数等が規制図と一致しない。
- ・地下水位が現地条件と一致しない。
- ・所定の手続きにより行った設計図書の訂正・変更で現地条件と一致しない。
- ・その他、新たな制約等が発生した場合。等

- ⑤ 設計図書で明示されていない施工条件について予期することのできない特別な状態が生じた場合。（第1項第5項）

**（2）「工事請負約款」第19条に該当（設計図書の変更）**

発注者から設計図書の変更に係る指示があった場合。

**（3）「工事請負約款」第20条に該当（工事の中止）**

受注者の責めに帰すことができない自然的又は人為的事象により、受注者が工事を施工できないと認められる場合。

事 例

- ・関係機関協議が未了のため工事に着手できない。
- ・掘削中に予見できない埋設物が発見された。
- ・設計図書に工事着工時期が定められた場合、その期日までに受注者の責によらず施工できない場合。
- ・警察、河川・鉄道管理者等の管理者間協議が未了の場合。
- ・管理者間協議の結果、施工できない期間が設定された場合。
- ・受注者の責によらない何らかのトラブル（地元調整等）が生じた場合。
- ・設計図書に定められた期日までに詳細設計が未了のため、施工できない場合。
- ・予見できない事態が発生した（地中障害物の発見等）場合。
- ・工事用地の確保が出来ない等のため工事を施工できない場合。
- ・設計図書と実際の施工条件の相違又は、設計図書の不備が発見されたため施工を続けることが困難な場合。
- ・埋蔵文化財発掘又は調査、その他の事由により工事を施工できない場合。等

**（4）「工事請負約款」第22条に該当（受注者の請求による工期の延長）**

受注者は、天候の不良、関連工事の調整への協力その他受注者の責めに帰すことができない事由により工期内に工事を完成することができないときは、その理由を明示した書面により、発注者に工期の延長変更を請求することができる。

事 例

- ・天候不良の日が例年に比べ多いと判断でき、工期の延長が生じた場合。
- ・設計図書に明示された関連工事との調整に変更があり、工期の延長が生じた場合
- ・その他、受注者の責めに帰すことができない事由により工期の延長が生じた場合 等

(5) 「工事請負約款」第23条に該当（発注者の請求による工期の短縮等）

発注者は、特別の理由により工期を短縮する必要があるときは、工期の短縮変更を受注者に請求することができる。

事 例

- ・関連工事等の影響により、工期短縮が必要な場合。
- ・その他の事由（地元調整、関係機関調整など）により工期の短縮が必要な場合。 等

(6) 「設計図書の照査」の範囲を超える作業

受注者が行うべき「設計図書の照査」の範囲を超える作業を実施する場合。（土木工事共通仕様書 1-1-1-3 第2項の「設計図書の照査」は応力計算まで求めるものではありません。）

事 例

- ・構造物の位置・高さ・延長等が変更となり構造計算の再計算が必要。等

(7) 指示書への概算金額の記載について

発注者からの指示又は受発注者間の協議に基づき契約変更在先立って受注者に作業を行わせる場合は、必ず書面（指示書）にて指示を行うこと。また、変更追加指示が新規工種の場合は指示書にその内容に伴う増減額の概算金額を記載するよう努める。

ここで記載する概算金額（請負代金額の増減額）は「参考値」であり、契約変更金額を拘束するものではない。

なお、緊急的に作業を指示する必要がある場合や、概算金額の算定に時間を要する場合は、概算金額の記載は省略できるものとする。

指示書への記載（概算金額に係る追加記載例）

【参考】

概算金額：約〇〇百万円増（減）額の見込み

※本指示における概算金額は、後日の契約変更に係る協議のための参考値であり、契約変更金額を拘束するものではない。

## 6. 設計変更フロー

### 「工事請負約款」第 18 条関係

照査の結果設計図書との不一致等が発見されなかった場合、監督員にその旨を報告

### 設計の照査

条件変更等【「工事請負約款」第 18 条第 1 項第 1 号から 5 号】

- ① 図面、仕様書、現場説明書、及び現場説明に対する質問回答書が一致しないこと
- ② 設計図書に誤り又は脱漏があること
- ③ 設計図書の表示が明確でないこと
- ④ 工事現場の形状、地質、湧水等の状態、施工上の制約等設計図書に示された自然的又は人為的な施工条件と実際の工事現場が一致しないこと
- ⑤ 設計図書で明示されていない施工条件について予期することのできない特別の状態が生じたこと

発注者

受注者

「工事請負約款」第 18 条第 1 項に該当する事実を発見

【第 18 条第 2 項】

「工事請負約款」第 18 条第 1 項に該当する事実を発見

【第 18 条第 1 項】

発注者：調査の実施  
発注者：立合

【第 18 条第 2 項】

発注者へ条件変更の事実を通知し、  
その確認を請求する（※）

【第 18 条第 1 項】

調査結果の取りまとめ

【第 18 条第 3 項】

意見

調査結果の通知（※）  
（とるべき措置の指示を含む）

【第 18 条第 4 項】

通知

（原則として調査の  
終了後 14 日以内）

受理

必要があると認められるときは、設計図書の  
訂正又は変更

工事目的物の変更を伴うか

NO

協議

【第 18 条第 4 項第 3 号】

YES

設計図書の訂正

【第 18 条第 4 項第 1 号】

設計図書の変更

【第 18 条第 4 項第 2 号】

必要があると認められるときは工期又は請  
負代金額を変更

協議  
① 工期の変更  
② 請負代金額の変更

【第 24 条、第 25 条】

※

「工事請負約款」第 18 条第 1 項に該当する事  
実を発見したときは、工事請負約款に定められ  
た様式により適切な時期に通知を行うこと。

## 7. 関連事項

### (1) 設計図書の照査

設計図書の照査については「愛媛県土木工事共通仕様書」及び「工事請負約款」に規定している。

#### ○「愛媛県土木工事共通仕様書」 1-1-1-3 設計図書の照査等

##### 2. 設計図書の照査

受注者は、施工前及び施工途中において、自らの負担により契約書第18条第1項第1号から第5号に係る設計図書の照査を行い、該当する事実がある場合は、監督員にその事実が確認できる資料を書面により提出し、確認を求めなければならない。なお、確認できる資料とは、現地地形図、設計図との対比図、取合い図、施工図等を含むものとする。また、受注者、監督員から更に詳細な説明又は書面の追加の要求があった場合は従わなければならない。

#### ○「工事請負約款」

(条件変更等)

- 第18条 受注者は、工事の施工にあたり、次の各号の一に該当する事実を発見したときは、その旨を直ちに監督員に通知し、その確認を請求しなければならない。
- (1) 図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書が一致しないこと（これらの優先順位が定められている場合を除く。）
  - (2) 設計図書に誤謬又は脱漏があること。
  - (3) 設計図書の表示が明確でないこと。
  - (4) 工事現場の形状、地質、湧水等の状態、施工上の制約等設計図書に示された自然的又は人為的な施工条件と実際の工事現場が一致しないこと。
  - (5) 設計図書で明示されていない施工条件について予期することのできない特別の状態が生じたこと。
- 2 監督員は、前項の規定による確認を請求されたとき、又は自ら前項各号に掲げる事実を発見したときは、受注者の立会いの上、直ちに調査を行わなければならない。ただし、受注者が立合いに応じない場合には、受注者の立合いを得ずに行うことができる。
- 3 発注者は、受注者の意見を聴いて、調査の結果（これに対してとるべき措置を指示する必要があるときは、当該支持を含む。）を取りまとめ、調査の終了後14日以内に、その結果を受注者に通知しなければならない。ただし、その期間内に通知できない、やむをえない理由があるときは、あらかじめ受注者の意見を聴いた上、当該期間を延長することができる。
- 4 前項の調査の結果、第1項各号に掲げる事実が確認された場合において、必要があると認められるときは、次に掲げるところにより、設計図書の訂正又は変更を行わなければならない。
- (1) 第1項第1号から第3号までのいずれかに該当し設計図書の変更を行う場合にあっては、発注者が行うこと。
  - (2) 第1項第4号又は第5号に該当し、工事目的物の変更を伴う設計図書の変更を行う場合にあっては、発注者が行うこと。
  - (3) 第1項第4号又は第5号に該当し、工事目的物の変更を伴わない設計図書の変更を行う場合にあっては、発注者が受注者と協議して発注者が行うこと。
- 5 前項の規定により設計図書の訂正又は変更が行われた場合において、発注者は必要があると認められるときは工期又は請負代金額を変更し、受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

## (2) 受発注者の情報共有や協議の迅速化

### ① 三者会議の実施

三者会議は、八幡浜市が発注する建設工事において、設計の意図や施工上の意図、施工上の留意点及び課題を施工者に正確に伝達し、設計図書と現場との整合性を確認することにより、工事施工の円滑化と工事の品質確保を図るため、設計者、施工者及び発注者間の情報共有等を行うものであり、積極的な活用が望ましい。

#### (実施事例)

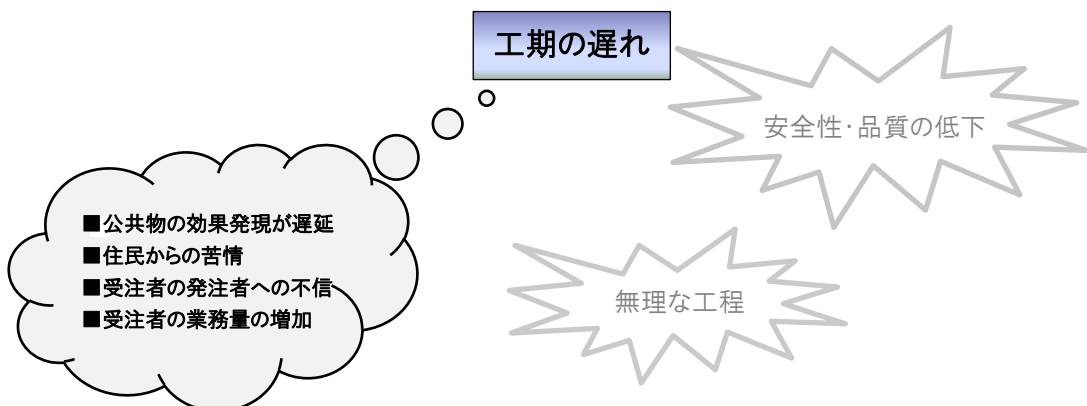
- ・主たる工種に新工法・新材料を採用した工事
- ・施工条件が厳しい工事
- ・大規模な仮設を行う工事 等

### ② ワンデーレスポンスの実施

ワンデーレスポンスは、これまでも監督員個々において実施していた「場を待たせない」「速やかに回答する」という対応をより組織的でスピーディなものとし、工事現場において発生する諸問題に対し迅速な対応を実現するために実施していく。

#### (実施内容)

- ・監督員は、原則として「その日のうち」に受注者に回答するものとする。
- ・即日回答が困難な場合は、いつまでに回答が必要なのかを受注者に確認の上「回答予定」の予告を「その日のうち」に行うものとする。
- ・予告した「回答予定」に回答できない場合は、明らかになった時点で速やかに新たな「回答予定」を受注者に連絡するものとする。



ワンデーレスポンスの実施により「指示待ち状態」を短縮・解消し、適正な工期の確保を図る



### (3) 八幡浜市変更契約事務取扱要領

(目的)

**第1条** この要領は、設計変更に伴う契約変更の取扱いに関する必要な事項を定めることにより、事務の適正化と合理化を図ることを目的とする。

(設計変更の定義)

**第2条** 設計変更とは、八幡浜市契約規則第39条及び第65条の規定により原設計を変更することをいい、契約変更の手続きの前に当該変更の内容をあらかじめ請負者に指示することを含むものとする。

(設計変更の基本原則)

**第3条** 設計変更は、当該工事の目的を変更しない限度において、特に必要な場合又はやむを得ない場合のほか、これを行うことができない。

(設計変更の基準)

**第4条** 設計変更を行う基準は、次のとおりとする。

(1) 条件変更に伴うもので、次に掲げるもの

- ア 図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書と工事現場とが一致しないもの
- イ 設計図書の表示が明確でないもの
- ウ 工事現場の形状及び施工上の制約等設計図書に示された自然的又は人為的な施工条件と実際の工事現場とが一致しないもの
- エ 設計図書で明示されていない施工条件について予期することのできない特別な状態が生じたもの

(2) 発注後発生したもので、次に掲げるもの

- ア 自然現象その他不可抗力によるもの
- イ 地元市民等から要望があった場合において必要と認めるもの
- ウ 他事業との関連によるもの

(3) 発生時において確認困難なもので、次に掲げるもの

- ア 推定岩盤線の確認によるもの
- イ 地盤支持力の確認によるもの
- ウ 土質の確認によるもの
- エ 地下埋設物等によるもの
- オ その他確認が困難であったもの

(4) 予算処置に基づく次のもの

- ア 補助事業に係る継続工事等で事業の進行を図るため請負差金等を充当するもの

(5) 実施に伴う精査の結果、数量に若干の変更が生じた場合において、予算の範囲内で現地に即し変更するもの

(設計変更の手続き)

**第5条** 設計変更の必要が生じたときは、監督員はその変更内容を所属長に報告し、予算を確認したうえ、八幡浜市建設工事執行事務取扱要綱（平成17年3月28日要綱第54号）

第5条の定めるところにより決裁を得なければならない。

(設計変更による契約変更の範囲)

**第6条** 変更見込み金額が請負代金額の30%を超える工事は、現に施工中の工事と分離して施工することが著しく困難なもの及び補助事業に係る予算処理に基づくものを除き、原則として別途の契約とするものとする。

(契約変更の手続き)

**第7条** 設計変更に伴う契約変更の手続きは、その必要が生じた都度行うものとする。ただし軽妙な設計変更に伴うものは、工事完了のとき(債務負担行為に基づく工事にあつては各会計年度末)までに行うことができるものとする。

(1) 構造、工法、位置、断面等の変更で重要なもの

(2) 請負代金が1,000万円以上の工事であつて変更見込金額の合計額が請負代金額の10%以内でかつ200万円をこえないもの

(3) 請負代金が1,000万円未満の工事であつて変更見込金額の合計額が請負代金額の20%以内でかつ100万円をこえないもの

(議会に付さなければならない変更契約)

**第8条** 議会に議決に付した工事又は製造の請負で、議決を必要とする変更が生じた場合については、第5条、第7条の規定にかかわらず、契約変更の手続きをその都度行い、当該変更契約を締結した後でなければ、設計変更の内容を請負者に指示することができない。

#### 附則

この要領は、平成18年7月1日から施行する。