

平成30年 第6回八幡浜市農業委員会総会議事録

1. 日 時 平成30年6月1日(金) 13時30分

2. 場 所 八幡浜庁舎 5階 全員協議会室

3. 出席委員

○農業委員

番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名
1	川本 英治	2	木下 弘一	3	岡 善男
4	樋 田 都	5	欠席	6	河野 誠子
7	欠席	8	正本 勝彦	9	鎌田 長和
10	松良 公人	11	大本 定一	12	長岡 由紀
13	萩森 敏久	14	二宮 政明	15	若松 勲
16	橋岡 武志	17	土居 敬幸	18	欠席
19	柴田 紳一郎				

○農地利用最適化推進委員

4番 木綱 誠樹委員

○出席職員

事務局長 菊地 一彦

事務局次長 西村 真徳

事務局 阿部 真土、井上 義雅

○欠席委員

5番 森 博文委員

7番 矢野 彰委員

18番 清水 稔委員

4. 議事日程

第1 会長挨拶

第2 議事録署名人選出

第3 付議案件について

議案第28号 農地法第3条の規定による許可申請について

1件

議案第 29 号	農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認 について（所有権移転）	6 件
議案第 30 号	農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認 について（利用権設定）	8 件
報告第 6 号	農地法第 18 条第 6 項の規定による届出等について	3 件

第 4 協議・連絡事項

- ・空き家に付属した農地の別段面積について
- ・平成 30 年度農地利用状況調査（農地パトロール）の実施について
- ・平成 30 年度農業委員会県外視察研修について
- ・農業者年金について
- ・農地中間管理事業について
- ・平成 30 年第 7 回農業委員会総会について

5. 会議の概要

事務局長 ただいまより、平成 30 年第 6 回八幡浜市農業委員会総会を開会いたします。

 本日の出席委員は 19 人中、16 人で総会成立の定足数に達しております。

 欠席委員は「5 番、森 博文委員」、「7 番、矢野 彰委員」の 2 人です。

 遅参委員は「18 番、清水 稔委員」の 1 人です。

 それでは、二宮会長から招集のご挨拶を申し上げます。

（二宮会長挨拶）

議 長 それでは議事に入る前に、議事録署名人の選出を行いたいと思います。こちらで指名してよろしいでしょうか。

（異議なし）

議 長 それでは議事録署名人に「6 番、河野 誠子委員」、「8 番、正本 勝彦委員」を指名します。

議 長 それでは付議案件に入ります。

 議案第 28 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を上

程致します。

番号 10、事務局の説明を求めます。

事務局

それでは議案第 28 号、番号 10 について説明します。

農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「494 m²」、3 条有償移転です。

譲渡人〇〇〇〇、〇〇〇〇。

譲受人〇〇〇〇、〇〇〇〇。

申請事由としては、譲渡人は「遠隔地居住のため耕作管理が困難であるため、要望に応じて譲り渡す」。譲受人は「居住地の近隣地であり、譲り受けて営農規模を拡大したい」であります。

譲受人の経営面積「112.4 a」。

本議案につきましては、申請書等に記載された内容が農地法第 3 条第 2 項各号の不許可要件の、効率的営農に関する要件、法人に関する要件、信託に関する要件、常時従事に関する要件、下限面積に関する要件、又貸しに関する要件、周辺の営農に関する要件、それぞれに該当していません。農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

以上です。

議長

地元委員の説明を求めます。

6 番

番号 10 を説明します。

譲渡人の〇〇〇〇さんは、現在〇〇〇〇歳で、長いこと〇〇〇〇に暮らしてきておられて、今後地元に戻る予定がなくて、実家の農地を処分したいと考えておりました。

譲受人の〇〇〇〇さんは、〇〇〇〇歳、〇〇〇〇で働いておりましたが、〇〇〇〇で実家に帰られて、高齢のお父さんに代わって農業を始められました。

この土地はお父さんの〇〇〇〇さんが 10 年以上前からあたって作られていたのですが、当初より売買を望んでいたのですが、〇〇〇〇さんに名義変更が済んでいなくてそのままになっておりました。この度、名義変更が出来て書類が整ったということで、農業委員会の許可を受けて売買をしたいということです。

別に問題ないと思いますのでよろしく申し上げます。

議長

ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ござ

いませんか。

委員 (意見、質問等なし)

議長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委員 (異議なく承認)

議長 それでは承認することと致します。

議長 続きまして、議案第 29 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地
利用集積計画の承認について」、「所有権移転」
番号 28、事務局の説明を求めます。

事務局 議案第 29 号、番号 28 を説明します。
農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,177 m²」、外 1
筆、計「4,108 m²」。
所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、売買価格〇〇〇〇。
参考資料の 1 ページをご覧ください。
〇〇〇〇の経営面積は、「0 a」となっておりますが、こちらの資料
のとおり、新規の就農計画を立てているため問題ありません。
以上です。

議長 地元委員の説明を求めます。

1 番 番号 28、〇〇〇〇さんは、〇〇〇〇で、畑を減らしている状態
です。
〇〇〇〇くんは、〇〇〇〇畑を増やしている状態なので問題ない
と思いますので、よろしくお願ひします。

議長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ご
いませんか。

委員 (意見、質問等なし)

議長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委員 (異議なく承認)

議長 それでは承認することと致します。

議長 続きまして、番号 29、30、一括して事務局の説明を求めます。

事務局 番号 29、30 を一括して説明します。
番号 29、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「3,004 m²」。
所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「123.8 a」、
売買価格〇〇〇〇。
番号 30、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,424 m²」。
所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「238.7 a」、
無償譲渡となっています。
以上です。

議長 地元委員の説明を求めます。

10番 番号 29 から説明します。
〇〇〇〇さんは、高齢で、住所は〇〇〇〇となっていますけど、〇〇〇蜜柑づくりをしておりました。高齢ということで、園地を全部譲って、〇〇〇〇引っ越したいと考えている方です。
〇〇〇〇さんは、ちょうど畑が〇〇〇〇さんと隣同士ということもありまして、話がまとまったわけですけど、〇〇〇〇でも一番の篤農家です。昨年、〇〇〇〇、非常に勢いのある農家さんです。
番号 30、〇〇〇〇さんですけど、〇〇〇〇をされていて、やはり畑を無くしたいということで、廃園にするという〇〇〇〇さんの意思だったんですけど、隣の〇〇〇〇さんが、廃園にするのなら、お金はないけど、作りますよということで話がまとまりました。
よろしく願います。

議長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委員 (意見、質問等なし)

議長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委員 (異議なく承認)

議長 それでは承認することと致します。

議長 続きまして、番号 31、事務局の説明を求めます。

事務局 番号 31 を説明します。
農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「323 m²」、外 1 筆、計「498 m²」。
所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「96.6 a」、売買価格〇〇〇〇。
以上です。

議長 地元委員の説明を求めます。

13 番 番号 31 を説明します。
売り手の〇〇〇〇さん、〇〇〇〇おりまして、この土地はお父さんが作られておりましたが、〇〇〇〇亡くなりまして、荒れ放題の土地になっておりました。
〇〇〇〇帰ることはないので処分先を探していたら、〇〇〇〇さんが作らせてくれということでこのように成立しました。
以上です。

議長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委員 (意見、質問等なし)

議長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委員 (異議なく承認)

議 長 それでは承認することと致します。

議 長 続きまして、番号 32、事務局の説明を求めます。

事 務 局 番号 32 を説明します。
農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,455 m²」。
所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「262.3 a」、
売買価格〇〇〇〇。
以上です。

議 長 地元委員の説明を求めます。

1 6 番 番号 32 を説明します。
〇〇〇〇さんは売却したいということで、〇〇〇〇さんに話をしま
した。
〇〇〇〇さんは、〇〇〇〇歳で、親父さんと一緒に頑張っています。
何も問題ないと思います。
よろしくお願いします。

議 長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ござ
いませんか。

委 員 (意見、質問等なし)

議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 (異議なく承認)

議 長 それでは承認することと致します。

議 長 続きまして、番号 33、事務局の説明を求めます。

事 務 局 番号 33 を説明します。
農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「71 m²」、外 2 筆、
計「1,368 m²」。

所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「225.6 a」、
売買価格〇〇〇〇。
以上です。

議 長 地元委員の説明を求めます。

17番 番号33を説明します。
〇〇〇〇さんは、〇〇〇〇で、〇〇〇〇管理することがキツイとい
うことでした。
受け手の〇〇〇〇さんは、〇〇〇〇されております。この1筆が、
〇〇〇〇横になる園地です。荒れたら困るということです。それと、
〇〇〇〇もよかったらついでに買って欲しくないかという話で、両者の
間で、この金額で合意が出来ていきますので、よろしくお願いします。

議 長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ござ
いませんか。

委 員 (意見、質問等なし)

議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 (異議なく承認)

議 長 それでは承認することと致します。

議 長 続きまして、議案第30号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地
利用集積計画の承認について」、「利用権貸借」
番号108から110まで、一括して事務局の説明を求めます。

事務局 議案第30号、番号108から110まで一括して説明します。
番号108、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「993
㎡」、外2筆、計「1,702㎡」、新規の賃貸借です。
利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「216.6 a」、
期間「10年7カ月」、賃借料〇〇〇〇。
番号109、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「340

m²」、外 2 筆、計「1,010 m²」、新規の使用貸借です。

利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、期間「10 年 7 カ月」。

〇〇〇〇の経営面積は「0 a」となっていますが、先ほどご覧いただいた資料のとおりですので問題ありません。

また、番号 110 についても同様です。

番号 110、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「551 m²」、外 1 筆、計「761 m²」、新規の使用貸借です。

利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、期間「10 年 7 カ月」。

以上です。

議 長 地元委員の説明を求めます。

1 番 番号 108 を説明します。

〇〇〇〇さんは退職後、農業をしていたのですが、〇〇〇〇、経営面積を減らしたいということで、長い間処分先を探していたのですが、〇〇〇〇さんにどうにか、こうにか受けて貰いました。

〇〇〇〇のところは、〇〇〇〇農業をしているので問題ないと思います。

番号 109、〇〇〇〇さんは、〇〇〇〇さんのお孫さんになります。先ほどの新規就農の続きです。

番号 110、〇〇〇〇さん、〇〇〇〇お孫さんへの経営移譲になります。

別に問題ないと思いますので、よろしくお願いします。

議 長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 (意見、質問等なし)

議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 (異議なく承認)

議 長 それでは承認することと致します。

- 議 長 続きまして、番号 111、112 事務局の説明を求めます。
- 事 務 局 番号 111、112 を一括して説明します。
番号 111、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,168 m²」、新規の使用貸借です。
利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、期間「2年8カ月」。
参考資料の 6 ページをご覧ください。
〇〇〇〇の経営面積は「0a」となっておりますが、こちらの資料のとおり、就農計画を立てているため問題ありません。
番号 112 についても同様です。
番号 112、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,038 m²」、新規の使用貸借です。
利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、期間「2年8カ月」。
以上です。
- 議 長 地元委員の説明を求めます。
- 1 1 番 番号 111、112 を説明します。
〇〇〇〇さん、この方は、〇〇〇〇就農します。
貸主の〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さんは、体の調子が悪いので、畑を減らしたいということで、申し出がありまして、それだったら、〇〇〇〇くんに任せようかということになりました。
慎重審議よろしく申し上げます。
- 議 長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。
- 委 員 (意見、質問等なし)
- 議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。
- 委 員 (異議なく承認)
- 議 長 それでは承認することと致します。

議 長 続きますして、番号 113 から 115 まで、再設定ですので一括して事務局の説明を求めます。

事務局 番号 113 から 115 まで、一括して説明します。
番号 113、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「2,084 m²」、再設定の賃貸借です。
利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「231.3 a」、賃借料〇〇〇〇、期間「9 年 10 カ月」。
番号 114、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「6.33 m²」、外 1 筆、計「1,558.33 m²」再設定の賃貸借です。
利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「332.1 a」、賃借料〇〇〇〇、期間「9 年 11 カ月」。
番号 115、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「3,083 m²」再設定の賃貸借です。
利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「328.1 a」、賃借料〇〇〇〇、期間「9 年 11 カ月」。
以上です。

議 長 再設定のため地元委員の説明を省略します。

議 長 番号 113 から 115 まで、ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 (意見、質問等なし)

議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 (異議なく承認)

議 長 それでは承認することと致します。

議 長 続きますして、報告第 6 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による届出等について」
番号 14 から 16 まで、事務局の説明を求めます。

事務局

それでは報告第6号、番号14から16まで、一括して説明します。
番号14、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「340 m²」、
外2筆、計「1,010 m²」。

賃貸人〇〇〇〇、〇〇〇〇。

賃借人〇〇〇〇、〇〇〇〇。

解約の理由「他の者と貸借契約を締結するため」であります。

番号15、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,424
m²」。

賃貸人〇〇〇〇、〇〇〇〇。

賃借人〇〇〇〇、〇〇〇〇。

解約の理由「他の者と売買契約を締結するため」であります。

番号16、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,038
m²」。

賃貸人〇〇〇〇、〇〇〇〇。

賃借人〇〇〇〇、〇〇〇〇。

解約の理由「他の者と貸借契約を締結するため」であります。

以上です。

議長

報告事項でありますので、以上で終わります。

議長

続きまして協議、連絡事項に移りたいと思います。

(協議事項について説明及び審議)

議長

それでは以上をもちまして農業委員会総会を終了します。

6. 閉会

14時30分

以上会議の顛末を記録してその相違ないことを証するためにここに署名する。

平成30年6月1日

会 長 二 宮 政 明

議事録署名人 河 野 誠 子

議事録署名人 正 本 勝 彦