

平成29年 第6回八幡浜市農業委員会総会議事録

1. 日 時 平成29年6月2日(金) 13時30分

2. 場 所 八幡浜庁舎 5階 全員協議会室

3. 出席委員

番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名
1	田口 圭一	11	河野 誠子	21	二宮 啓次
2	川本 肇	12	毛利 英二	22	二宮 政明
3	清家 徳雄	13	水本 覚	23	満田 求
4	岡 善男	14	正本 勝彦	24	魚崎 清則
5	欠席	15	袋瀬 司朗	25	武内 士郎
6	石崎 久次	16	渡邊 勇夫	26	土居 敬幸
7	(欠番)	17	大下 克夫	27	國安 克哉
8	森 博文	18	竹内 善一	28	欠席
9	土居 栄治	19	萩森 良房		
10	井上 憲次	20	萩森 敏久		

○出席職員

事務局次長 岡本 正洋

事務局 阿部 真土、井上 義雅

○欠席委員 5番 樋田 都委員

28番 二宮 敏行委員

4. 議事日程

第1 会長挨拶

第2 議事録署名人選出

第3 議案審議

議案第35号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
(所有権移転) 6件

議案第36号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について

(利用権貸借)	10 件
報告第 5 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による届出等について	2 件
第 4 協議事項	
・ 農業委員の改選について	
・ 平成 29 年第 7 回農業委員会総会について	

5. 会議の概要

事務局次長 ただいまより、平成 29 年第 6 回八幡浜市農業委員会総会を開会致します。

本日は、事務局長が病気休暇のため出席がかないませんので、私が代理を務めさせていただきます。よろしくお願ひします。

本日の欠席委員は「5 番、樋田 都委員」、「28 番、二宮 敏行委員」の 2 人です。

それでは、井上会長より招集の挨拶をお願ひ致します。

(井上会長挨拶)

議 長 それでは議事に入る前に、議事録署名人の選出を行いたいと思ひます。こちらで指名してよろしいでしょうか。

(異議なし)

議 長 それでは議事録署名人に「21 番、二宮 啓次委員」、「22 番、二宮 政明委員」を指名いたします。よろしくお願ひ致します。

議 長 それでは付議案件に入ります。議案第 35 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」、「所有権移転」を上程致します。

番号 28、事務局の説明を求めます。

事 務 局 それでは議案第 35 号の説明を致します。

番号 28、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「108 m²」。

所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「90.7a」、
売買価格〇〇〇〇。

以上です。

- 議 長 地元委員の説明を求めます。
- 8 番 説明します。
土地を譲る〇〇〇〇さんは、〇〇〇〇歳。十数年前まで農家をされておられ、〇〇〇〇。
土地を譲り受けられる〇〇〇〇さんは、〇〇〇〇歳。
場所は〇〇〇〇地区で、標高150mから200mの園地でございます。自宅のちょうど前でございまして、宅地にもなるし、しゃ園にもなるということで、少しの面積ですが〇〇〇〇と少し高い値段で動いています。
〇〇〇〇さんは、今年になってなんども名前が出ていますが、非常にやる気のある方で、勢いのある方でございますので、よろしく願いします。
- 議 長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。
- 委 員 (意見、質問等なし)
- 議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。
- 委 員 (異議なく承認)
- 議 長 それでは承認することと致します。
- 議 長 続きまして、番号29、事務局の説明を求めます。
- 事 務 局 番号29、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「147 m²」、外4筆、計「4,502 m²」。
所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「204.4a」、売買価格〇〇〇〇。
以上です。
- 議 長 地元委員の説明を求めます。

- 1 2 番 売り手になる〇〇〇〇さんは、ご存知かと思いますが、〇〇〇〇を
 されていた方で、〇〇〇〇を辞められた後、農家をまじめにやってら
 っしゃったのですが、面積的に手が回りきらないということで、この
 園地に関しては今年の春にミカンの樹を伐採していたのですが、買い
 手となる〇〇〇〇さんが買い取ってそこに新たに晩柑を植えて作る
 というのであります。
- 〇〇〇〇に関しては、この農業委員会でもぼつぼつ名前のあるところ
 で、非常に〇〇〇〇だと思いますので、よろしくをお願いします。
- 議 長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ござ
 いませんか。
- 委 員 (意見、質問等なし)
- 議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。
- 委 員 (異議なく承認)
- 議 長 それでは承認することと致します。
- 議 長 続きまして、番号 30、事務局の説明を求めます。
- 事 務 局 番号 30、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「646 m²」。
 所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
 所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「400.5a」、
 売買価格〇〇〇〇。
 以上です。
- 議 長 地元委員の説明を求めます。
- 1 4 番 番号 30 について説明します。
 売り手の〇〇〇〇さんですが、〇〇〇〇。
 一方、買い手の〇〇〇〇さんですけれども、経営面積が 400 a とい
 うことで、〇〇〇〇大農家となっております。反別的には〇〇〇〇と
 いうことで値段が高いわけですがけれども、〇〇〇〇さん、ゆくゆくは
 もっと広い倉庫を建てたいということでこのような値段になってお
 ります。

よろしく申し上げます。

議長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委員 (意見、質問等なし)

議長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委員 (異議なく承認)

議長 それでは承認することと致します。

議長 続きまして、番号 31、32、事務局の説明を求めます。

事務局 番号 31、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,511 m²」。

所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「355.8a」、売買価格〇〇〇〇です。

番号 32、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「3,023 m²」、外 1 筆、計「4,805 m²」。

所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「41.8a」、売買価格〇〇〇〇です。

なお、〇〇〇〇の経営面積は、70 a 未満ですが、今回売買する農地とあわせると 70 a 以上となります。よって、経営改善計画の提出を求めています。

以上です。

議長 地元委員の説明を求めます。

19番 番号 31 について説明します。

所有権を移転される〇〇〇〇さん、〇〇〇〇でございますが、〇〇〇〇代後半になっておられます。農作業に従事することが非常に苦悩になっているということでございます。

一方、所有権の移転を受ける〇〇〇〇さんは、柑橘関係の栽培等々

に熱心でございまして、何回となくこの農業委員会にも出ておられる方で、非常に熱心にやられておられます。そういうことでございますので、よろしく申し上げます。

21番

続いて、番号32。

売り手の〇〇〇〇さんは、〇〇〇〇をやっておられる方で、親の土地を何年間か作っておられましたが、大変だということで、〇〇〇〇さんに売買ということで成立しております。

ただ、〇〇〇〇非常に熱心な農家でございます。

どうぞ、よろしく申し上げます。

議長

ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委員

(意見、質問等なし)

議長

ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委員

(異議なく承認)

議長

それでは承認することと致します。

議長

続きまして、番号33、事務局の説明を求めます。

事務局

番号33、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「53㎡」、外5筆、計「3,250㎡」。

所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「220.7a」、売買価格〇〇〇〇です。

以上です。

議長

地元委員の説明を求めます。

23番

番号33を説明します。

所有権を移転される〇〇〇〇さん、農地が200aとちよつとあるのですが、現在は〇〇〇〇をやられておられまして、こちらの土地は全て貸しているのが現状でございます。

一方、所有権の移転を受ける〇〇〇〇さんは、年齢は〇〇〇〇ですけれども、〇〇〇〇ということで、ミカン山を増やしているのが現状でございます。〇〇〇〇ということは非常に良いことだなということで決まりまして、こういうこととなりました。

ご審議のほど、よろしく申し上げます。

議 長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 (意見、質問等なし)

議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 (異議なく承認)

議 長 それでは承認することと致します。

議 長 続きまして、議案第 36 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」、「利用権貸借」を上程致します。
番号 139、事務局の説明を求めます。

事 務 局 それでは議案第 36 号を説明致します。
番号 139、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,360 m²」。

利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇、利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「76.4a」、期間「9年8カ月」、賃借料〇〇〇〇。

以上です。

議 長 地元委員の説明を求めます。

1 5 番 〇〇〇〇さんの農地ですが、親戚の大口の農家が賃貸借をしてこられました。経営面積を縮小したいということで今年返されまして、誰か新しい借り手がないか探していましたが、なかなか決まらなかったわけでございます。

〇〇〇〇さん、この方は、〇〇〇〇さんと〇〇〇〇歳ぐらいの方でございますが、定年退職後、農業をやっておられまして、それプラス

今年度より〇〇〇〇ということで、規模拡大をしたいという話がございまして、この園地を紹介したところやろうということで、こういうこととなりました。

よろしく申し上げます。

議 長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 (意見、質問等なし)

議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 (異議なく承認)

議 長 それでは承認することと致します。

議 長 続きまして、番号 140、141、事務局の説明を求めます。

事 務 局 それでは番号 140、141 を一括して説明致します。
番号 140、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「2,341 m²」、外 1 筆、計「2,673 m²」。
利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「171.2a」、期間「4 年 10 カ月」、賃借料〇〇〇〇です。
番号 141、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「165 m²」、外 5 筆、計「2,957 m²」、新規の使用貸借です。
利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「171.2a」、期間「9 年 10 カ月」。
以上です。

議 長 地元委員の説明を求めます。

1 9 番 番号 140 と 141 を説明します。
利用権の設定を受ける〇〇〇〇は、過去に何度となく出ております。
〇〇〇〇専業農家が栽培されるわけでございます。
番号 140 は 2 番耕地、番号 141 は 5 番耕地となっておりますが、5 番

耕地については、〇〇〇〇議案書に記載されている面積より実質はもっと広いのではないかなというふうに思っています。

貸し手の〇〇〇〇さんは、〇〇〇〇に住まわれていますが、もう農業をほとんどしていなく、荒らしてしまうと大変なことになりますので、こう言った形で〇〇〇〇さんが譲り受け、〇〇〇〇さんと言われる〇〇〇〇の方が実質栽培をされるというようなことでございます。

よろしく申し上げます。

議長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委員 (意見、質問等なし)

議長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委員 (異議なく承認)

議長 それでは承認することと致します。

議長 続きまして、番号 142、143 事務局の説明を求めます。

事務局 番号 142、143 を一括して説明します。
番号 142、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,522 m²」、新規の使用貸借です。
利用権を設定する者〇〇〇〇。
利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「222.4a」、期間「20年」です。
番号 143、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「9,203 m²」、新規の賃貸借です。
利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「297.3a」、期間「9年10カ月」、賃借料〇〇〇〇。
以上です。

議長 地元委員の説明を求めます。

24番 番号 142 を説明します。

〇〇〇〇さんは、〇〇〇〇亡くなりまして、奥さんの〇〇〇〇さん、高齡でございまして、ミカンをなかなか作れないということで耕作者を探していました。

〇〇〇〇さん、〇〇〇〇、利用権の期間が20年と長いわけですが、〇〇〇〇にしてみたらまだ20年も短いかなというふうに思います。〇〇〇〇さん、やる気のある好青年でございます。

どうぞよろしく申し上げます。

27番

続きまして、番号143について説明します。

利用権を設定する者、〇〇〇〇さん、〇〇〇〇歳ということで、高齡でありますし、〇〇〇〇でありますので、なかなか農作業が難しいというところです。

〇〇〇〇さん、〇〇〇〇今年の春から就農されました。お父さんもまだ若く、二人で農業をやっていきたいということで今回こういう運びとなっておりますので、よろしく申し上げます。

議長

ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委員

(意見、質問等なし)

議長

ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委員

(異議なく承認)

議長

それでは承認することと致します。

議長

続きまして、番号144から148までは再設定ですので、事務局の説明のみとします。事務局の説明を求めます。

事務局

番号144、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「775㎡」、外1筆、計「920㎡」、再設定の賃貸借です。

利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「109.8a」、期間「4年8カ月」、賃借料〇〇〇〇です。

以降は再設定のため説明を省略させていただきます。

以上です。

議長 ただいま説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委員 (意見、質問等なし)

議長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委員 (異議なく承認)

議長 それでは承認することと致します。

議長 続きまして、報告第 5 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による届出等について」を上程致します。番号 15、16、事務局の説明を求めます。

事務局 それでは報告第 5 号、番号 15、16 を一括して説明致します。
番号 15、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「2,341 m²」。
賃貸人〇〇〇〇、〇〇〇〇。
賃借人〇〇〇〇、〇〇〇〇。
解約の理由「他の者と貸借契約を行うため」です。
番号 16、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,046 m²」、外 2 筆、計「2,291 m²」。
賃貸人〇〇〇〇、〇〇〇〇。
賃借人〇〇〇〇、〇〇〇〇。
解約の理由「市外に転出するため」。
以上です。

議長 ただいまの件につきましては報告ですので以上と致します。続きまして、協議事項に移りたいと思います。

(協議事項について説明及び審議)

議長 それでは以上をもちまして農業委員会総会を終了します。

6. 閉会 14時30分

以上会議の顛末を記録してその相違ないことを証するためにここに署名する。

平成29年6月2日

会 長 井 上 憲 次

議事録署名人 二 宮 啓 次

議事録署名人 二 宮 政 明