

平成29年 第9回八幡浜市農業委員会総会議事録

1. 日 時 平成29年8月8日(火) 14時30分

2. 場 所 八幡浜庁舎 5階 大会議室

3. 出席委員

○農業委員

番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名
1	川本 英治	2	木下 弘一	3	岡 善男
4	樋田 都	5	森 博文	6	河野 誠子
7	矢野 彰	8	正本 勝彦	9	鎌田 長和
10	松良 公人	11	大本 定一	12	長岡 由紀
13	萩森 敏久	14	二宮 政明	15	若松 勲
16	橋岡 武志	17	土居 敬幸	18	清水 稔
19	欠席				

○農地利用最適化推進委員

番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名
1	岡本 浩孝	2	泉 俊也	3	欠席
4	木綱 誠樹	5	川崎 巖	6	土居 栄治
7	井上 憲次	8	竹本 政弘	9	袋瀬 司朗
10	楠本 安政	11	比企 義一	12	井上 幸理
13	河野 昭信	14	大和 千晶	15	欠席
16	大久保 則正	17	欠席		

○出席職員

事務局次長 岡本 正洋  
事務局 阿部 真士、井上 義雅

○欠席委員

農業委員 19番 柴田 紳一郎委員  
推進委員 3番 下田 正典委員  
15番 魚崎 清則委員  
17番 二宮 敏行委員

4. 議事日程

第1 会長挨拶

第2 議事録署名人選出

第3 付議案件について

議案第50号 農地法第3条の規定による許可申請について 1件

議案第51号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について  
(所有権移転) 1件

議案第52号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について  
(利用権貸借) 8件

第4 協議事項

- ・農業委員と農地利用最適化推進委員の役割分担について
- ・農地利用最適化推進委員の地区分担について
- ・委員名簿の公表について
- ・平成29年度年間計画について
- ・平成29年度愛媛県市町農業委員・推進委員等研修会について
- ・平成29年第10回農業委員会総会について

5. 会議の概要

事務局次長 ただいまから、平成29年第9回八幡浜市農業委員会総会を開会致します。

本日の出席委員は19人中、18人で総会成立の定足数に達しております。

欠席委員は、「19番、柴田 紳一郎委員」です。

なお、推進委員は「3番、下田 正典委員」、「15番、魚崎 清則委員」、「17番、二宮敏行委員」の3名が欠席です。

それでは、二宮会長から招集のご挨拶を申し上げます。

(二宮会長挨拶)

議 長            それでは議事に入る前に、議事録署名人の選出を行いたいと思いま  
す。こちらで指名してよろしいでしょうか。

(異議なし)

議 長            それでは議事録署名人に「3 番、岡 善男委員」、「4 番、樋田 都  
委員」を指名します。

議 長            それでは付議案件に入ります。  
議案第 50 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を上  
程致します。  
番号 12、事務局の説明を求めます。

事 務 局            それでは議案第 50 号、番号 12 について説明します。  
農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「2.19 m<sup>2</sup>」、議案書  
1 ページには、〇〇〇〇から〇〇〇〇まで、議案書 2 ページには、〇  
〇〇〇から〇〇〇〇までを記載しています。計「20 筆」、「19,940.19  
m<sup>2</sup>」3 条無償移転です。

譲渡人〇〇〇〇、〇〇〇〇。

譲受人〇〇〇〇、〇〇〇〇。

申請事由としては、譲渡人は「〇〇〇〇にあわせて、所有農地全部  
を新規就農者である〇〇〇〇に贈与する」。譲受人は「農地の贈与を  
受け、農業経営者として効率的かつ安定的な農業経営を実施したい」  
であります。

譲受人の経営面積「199.4a」。

本議案につきましては、申請書等に記載された内容が農地法第 3 条  
第 2 項各号の不許可要件の、効率的営農に関する要件、法人に関する  
要件、信託に関する要件、常時従事に関する要件、下限面積に関する  
要件、又貸しに関する要件、周辺の営農に関する要件、それぞれに該  
当していません。農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないため、許可要  
件の全てを満たしていると考えます。

以上です。

議 長            地元委員の説明を求めます。

2 番            譲渡人、〇〇〇〇さんは〇〇〇〇歳で、まだまだ元気で農業をやっ  
ておりますけれども、〇〇〇〇である譲受人、〇〇〇〇が〇〇〇〇に、

新規就農である農業後継者に贈与するものであります。

譲受人の〇〇〇〇は、〇〇〇〇そういうことで、農業経営者として効率的かつ安定的な農業経営を実施したいという強い意欲も持っておられます。

申請農地は、譲渡人、〇〇〇〇さんの〇〇〇〇でありますけれども、いずれの農地も適切に管理されております。

なお、今回の贈与によって周辺の農地に影響を及ぼすことがないことを申請者に確認をしております。

説明は以上です。

議長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委員 (意見、質問等なし)

議長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委員 (異議なく承認)

議長 それでは承認することと致します。

議長 続きまして、議案第 51 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」、「所有権移転」。

番号 38、事務局の説明を求めます。

事務局 それでは議案第 51 号、番号 38 を説明します。

農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「185 m<sup>2</sup>」、外 1 筆、合計「512 m<sup>2</sup>」です。

所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

所有権の移転を受けるもの者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

売買価格〇〇〇〇。〇〇〇〇の経営面積は「46.1a」となっておりまして、70a 未満ですが、今現在、経営改善計画書を作成中であり、今週中に提出をして頂く予定です。

計画としては、早生うんしゅうの作付面積 30a であるところを 40a に、南柑の作付面積 6a であるところを 16a に、デコポンの作付面積 2a であるところを 14a に拡大するという事で経営面積合計、70a を目標とする予定です。

以上です。

議 長 地元委員の説明を求めます。

1 2 番 ○○○○さん、○○○○さんの所有している宅地の方を購入されました。

○○○○は今現在、○○○○。

それに伴いまして、○○○○さんの所有しておりました宅地に隣接している樹園地と一緒に○○○○さん購入したいということで農業委員会に届出がありましたので、よろしくをお願いします。

議 長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 (意見、質問等なし)

議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 (異議なく承認)

議 長 それでは承認することと致します。

議 長 続きまして、議案第 52 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」、「利用権貸借」を上程致します。

番号 158 から 162 まで、事務局の説明を求めます。

事 務 局 それでは議案第 52 号、番号 158 から 162 まで、一括して説明致します。

番号 158、農地の所在○○○○、地目現況「樹園地」、面積「552 m<sup>2</sup>」、外 1 筆、計「1,564 m<sup>2</sup>」、新規の使用貸借です。

利用権を設定する者○○○○、○○○○。

利用権の設定を受ける者○○○○、○○○○。

経営面積「300.1a」、期間「9年8カ月」です。

番号 159、農地の所在○○○○、地目現況「樹園地」、面積「412 m<sup>2</sup>」、外 3 筆、計「6,460 m<sup>2</sup>」、新規の使用貸借です。

利用権を設定する者○○○○、○○○○。

利用権の設定を受ける者○○○○、○○○○、経営面積「190.9a」、

期間「9年8カ月」です。

番号 160、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「252 m<sup>2</sup>」、外 2 筆、計「4,230 m<sup>2</sup>」、新規の使用貸借です。

利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「190.9a」、期間「9年8カ月」です。

番号 161、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「69 m<sup>2</sup>」、外 1 筆、計「137 m<sup>2</sup>」、新規の使用貸借です。

利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「190.9a」、期間「9年8カ月」です。

番号 162、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「557 m<sup>2</sup>」、外 1 筆、計「1,943 m<sup>2</sup>」、新規の賃貸借です。

利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「306.3a」、賃借料〇〇〇〇、期間「4年8カ月」。

以上です。

議 長 地元委員の説明を求めます。

1 4 番 番号 158、〇〇〇〇さん、〇〇〇〇歳になられるということで、だいぶ面積を減らしたいということで、同じ地区の〇〇〇〇くん、〇〇〇〇歳、〇〇〇〇バリバリやられております。〇〇〇〇の中でも〇〇〇〇でがんばっておられます。十分にやっていけるのではないかと思いますので、よろしくお願ひします。

それから、番号 159 から番号 161 まで、利用権を設定する者〇〇〇〇〇さん、高齢になって、〇〇〇〇、ちょこちょこ、土曜日や日曜日に手伝いをされていたのですが、お母さんもかなり悪いということで、〇〇〇〇、だれかいないかということで地元の方々がいろいろと探していたのですが、〇〇〇〇さん、実際は〇〇〇〇でやられていて、目指すは 10 町ということでやられているようです。がんばってやってくれると思いますので、よろしくお願ひします。

最後、番号 162、〇〇〇〇さんと〇〇〇〇、見てもらったら分かるように住所の方が、〇〇〇〇で一緒ということで〇〇〇〇に移行をして、〇〇〇〇んですが、農地を〇〇〇〇の方に貸すという形で経営をやられており、〇〇〇〇もあるということをお聞ひしております。これは、名前を変更するだけですので、よろしくお願ひします。

- 議 長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。
- 委 員 (意見、質問等なし)
- 議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。
- 委 員 (異議なく承認)
- 議 長 それでは承認することと致します。
- 議 長 続きまして、番号 163、事務局の説明を求めます。
- 事 務 局 それでは番号 163 について説明します。  
農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「861 m<sup>2</sup>」、外 2 筆、計「3,600 m<sup>2</sup>」、新規の賃貸借です。  
利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。  
利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇。  
経営面積「64.1a」、期間「9 年 6 カ月」、賃借料〇〇〇〇。  
以上です。
- 議 長 地元委員の説明を求めます。
- 1 1 番 〇〇〇〇さんですが、去年、脳梗塞で倒れ、それで面積を縮小するというのを聞きました。  
それで、〇〇〇〇さんが近くに山があるのですけれども、〇〇〇〇意欲は十分持っておられます。経営規模も拡大ということを目指しまして、〇〇〇〇さんをお願いしたところ、気持ちよく受けてもらいました。  
よろしく申し上げます。
- 議 長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。
- 委 員 (意見、質問等なし)

議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 (異議なく承認)

議 長 それでは承認することと致します。

議 長 続きまして、番号 164、165 事務局の説明を求めます。

事 務 局 それでは番号 164、165 について説明します。

番号 164、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「5,571 m<sup>2</sup>」、移転の使用貸借です。

利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

経営面積「316.4a」、期間「4年 11 カ月」です。

番号 165、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,004 m<sup>2</sup>」、外 5 筆、計「4,817 m<sup>2</sup>」移転の使用貸借です。

利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

経営面積「316.4a」、期間「8年 5 カ月」。

以上です。

議 長 地元委員の説明を求めます。

1 7 番 番号 164、165、一括して説明します。

〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さんは、〇〇〇〇。

番号 164 については、〇〇〇〇さんの園地、番号 165 については〇〇〇〇さんの園地を〇〇〇〇さんが作っていたものを〇〇〇〇さんに任せようという話であります。

〇〇〇〇、経営改善が進んでおるところでございます。ますます、〇〇〇〇頑張ってもらいたいと思っておるところでございます。以上です。

よろしく申し上げます。

議 長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 (意見、質問等なし)



議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 (異議なく承認)

議 長 それでは承認することと致します。  
続きまして協議、連絡事項に移りたいと思います。

(協議事項について説明及び審議)

議 長 それでは以上をもちまして農業委員会総会を終了します。

6. 閉会 15時30分

以上会議の顛末を記録してその相違ないことを証するためにここに署名する。

平成29年8月8日

会 長 二 宮 政 明

議事録署名人 岡 善 男

議事録署名人 樋 田 都