

質 問 回 答 書

令和6年11月8日

業務名：八幡浜市公共施設照明LED化業務

	質問内容	資料名及びページ番号	回答
1	アスベスト含有の場合は、施工方法及び養生方法が大幅に規制される事が予想されます。工法変更に伴う金額変更は別途協議と考えてよろしいでしょうか。	仕様書P.2⑦	貴見のとおりです。
2	教室及びそれに準ずる場所の照度基準が記載されています。体育館やスポーツセンターアリーナ等、スポーツ施設に関する別の基準があればご指示をお願いします。	仕様書P.2⑩	左記以外の特段の照度基準は、現段階では設けていません。最終的には、調査業務後に施設管理者と協議の上決定します。
3	既存照明器具一覧により事業費を算出しますが、LED済みの器具も記載がございます。更新対象外と考えて宜しいでしょうか。	別表2 P.1/10	貴見のとおりです。ただし、更新対象とする提案を妨げるものではありません。
4	高天井器具については足場作業が想定されます。高天井器具が採用されていない施設において足場が必要なエリアはございますでしょうか。必要となる対象施設及び室名を具体的に指示をお願いします。 (例) (八幡浜市本庁舎：議場) 等	仕様書P.2⑫	調査業務で明らかにするため、現段階ではお示しできません。
5	LED照明器具はランプのみの交換ではなく器具ごと交換と記載がございます。既設器具の寸法によっては、器具毎の更新が困難な場面も出てくると想像できます。このような場合は別途協議により機種選定をすとの理解でよろしいでしょうか。	仕様書P.47-①構造・規格等ア	貴見のとおりです。
6	非常灯も更新リストに記載がございます。白熱灯及びハロゲンランプ器具はLED器具に更新するとの理解でよろしいでしょうか。	別表2	貴見のとおりです。
7	更新対象の誘導灯は24時間点灯しておりますが、年間点灯時間は記載の3,000時間と1,500時間でよろしいでしょうか。	実施要項P.7(2)④	貴見のとおりです。
8	省エネ効果を算出するにあたって既設照明器具の消費電力はどのように算出すればよいでしょうか。	別紙評価基準	実施要領別表2の「ランプ規格」のとおりです。

質 問 回 答 書

令和6年11月8日

業務名：八幡浜市公共施設照明LED化業務

	質問内容	資料名及びページ番号	回答
9	<p>電動昇降装置が付いている照明と記載がございますが、(別表2)照明器具一覧にて該当機種が判断できません。昇降装置付き器具について施設名、ランプ規格を具体的にご指示お願いできますでしょうか。尚、昇降装置制御盤は残置と考えてよろしいでしょうか。</p>	仕様書P.2⑧	<p>電動昇降装置が付いている照明は以下のとおりです。また、昇降装置制御盤は残置として差し支えありません。</p> <p>(別表2)</p> <p>No.4 白浜小学校(体育館) HID300W No.5 江戸岡小学校(体育館) HID300W No.6 千丈小学校(体育館) HID300W No.7 日土小学校(体育館) HID300W No.8 真穴小学校(体育館) HID300W No.12 川之石小学校(体育館) HID300W No.14 愛宕中学校(体育館) HID300W No.15 八代中学校(体育館) HID300W No.16 松柏中学校(体育館) HID300W No.18 保内中央体育館 HID700W</p>
10	<p>既存照明器具形状に防水、防爆、調光の区別がございません。又、埋込下面カバー器具もアクリルカバーやルーバー等数種類あると思われま。事業費算定に影響を及ぼす為、具体的にご指示可能でしょうか。</p>	別表2 (10/10)	<p>調査業務で明らかにするため、現段階ではお示しできません。</p>
11	<p>非常灯はハロゲン球である為、更新を予定致しますが、露出、埋込、防湿等区別が出来ません。具体的にご指示可能でしょうか。</p>	別表2 (10/10)	<p>調査業務で明らかにするため、現段階ではお示しできません。</p>
12	<p>既設のLED照明器具についても維持管理を実施することと記載がございますが、既設のLED照明器具の製品としての不具合は事業者が費用負担するのでしょうか。そうであれば、既設のLED照明器具の取付け後の経過年数を具体的にご教授ください。</p>	仕様書P.4⑦	<p>貴見のとおりです。経過年数は、八幡浜庁舎が5年、八幡浜総合病院が8年として積算してください。</p>

質 問 回 答 書

令和6年11月8日

業務名：八幡浜市公共施設照明LED化業務

	質問内容	資料名及びページ番号	回答
13	本件のご契約については債務負担行為か長期継続契約のどちらでしょうか。長期継続契約の場合、翌年度以降に予算の削減等があった場合、事業者の損害を補填して頂けますでしょうか。	実施要領P.1	債務負担行為となります。
14	天災・世界情勢や本事業の関係者の反対等の影響が契約締結時より悪化し、事業開始期間を超えてしまう可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけると考えてよろしいでしょうか。	実施要領P.8	貴見のとおりです。
15	受注候補者となった場合、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。	実施要領P.4	貴見のとおりです。
16	参加申請後に辞退した場合でも、辞退届を提出すればペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。	実施要領P.1	貴見のとおりです。
17	お支払いは初期費用を竣工後一括のお支払いで維持管理費用は毎月月末締め、翌月末のお支払いという認識でよろしいでしょうか。また、初期費用の出来高払い等は協議していただけますでしょうか。	実施要領P.1	支払方法、時期等については、優先交渉権者と協議の上、決定します。（実施要領P.9）
18	契約保証金の免除申請は、過去2年の間に地方公共団体と締結した同種同規模以上（LED 照明で本契約金額以上）の賃貸借契約書を2件以上提出すれば、免除という認識でよろしいでしょうか。	実施要領P.2	契約保証金に代わる担保及び納付の減免については、八幡浜市契約規則第34条及び第35条に定めるとおりです。（実施要領P.9）
19	契約を保証する履行保証保険は契約期間を網羅していなければ、契約保証にならないため、履行保証保険に加入する場合、保険期間は契約期間である契約締結日～令和●年●月●日まで包括で加入しなければならないという認識でよろしいでしょうか。	実施要領P.2	保険期間は、契約締結日から令和8年3月31日までとします。（調査・施工業務期間）
20	所有権は八幡浜市様であることから固定資産税は事業費に含めなくても良いという認識でよろしいでしょうか。	実施要領P.2	貴見のとおりです。

質問回答書

令和6年11月8日

業務名：八幡浜市公共施設照明LED化業務

	質問内容	資料名及び ページ番号	回答
21	プレゼンテーションにはパワーポイント等を用いて説明させていただいてもよろしいでしょうか。 資料は提案書に沿った内容です。	実施要領P.7	問題ございません。