令和7年 第2回八幡浜市農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和7年2月10日(月) 13時30分
2. 場 所 八幡浜庁舎 5階 大会議室
3. 出席委員

○農業委員

番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名
1	濱田 善純	2	西川 一吉	3	菊池 眞策
4	樋田 都	5	木口 金富	6	欠 席
7	西川 友浩	8	菊池 繁生	9	二宮 佳郁
10	欠 席	11	欠 席	12	坂野 清史
13	比企 義一	14	二宮 隆徳	15	山内 裕司
16	大和 眞二	17	河野 和弘	18	菊池 健三
19	柴田 紳一郎				

○出席職員

事務局長 松本 有加
事務局次長 松浦 秀紀
事務局 福泉 智久、木村 有美

○欠席委員

6番 西川 正則委員
10番 古能 聖人委員
11番 玉木 勝広委員

4. 議事日程

- 第1 会長挨拶
- 第2 議事録署名人選出
- 第3 付議案件について
議案第5号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について1件

議案第 6 号	農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について (所有権移転)	11 件
議案第 7 号	農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について (利用権設定)	14 件
報告第 2 号	農地法第 18 条第 6 項の規定による届出等について	1 件

第 4 協議・連絡事項

- ・令和 6 年度東京市場及び流通調査視察研修について
- ・令和 7 年度農地利用状況調査（農地パトロール）について
- ・第 3 回農業委員会総会（日時 令和 7 年 3 月 5 日（水）13：30～
場所 八幡浜庁舎 5 階 大会議室）

5. 会議の概要

事務局長 ただいまから、令和 7 年第 2 回八幡浜市農業委員会総会を開会いたします。本日の出席委員は、19 名中、16 名で総会成立の定足数に達しております。欠席委員は、「6 番、西川 正則委員」、「10 番、古能聖人委員」、「11 番、玉木 勝広委員」の 3 名でございます。

それでは、菊池会長から招集のご挨拶を申し上げます。

(菊池会長挨拶)

議 長 それでは議事に入る前に、議事録署名人の選出を行いたいと思えます。こちらで指名してよろしいでしょうか。

(異議なし)

議 長 それでは議事録署名人に「7 番、西川 友浩委員」、「8 番、菊池 繁生委員」を指名します。

議 長 それでは付議案件に入ります。
議案第 5 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について」を上程いたします。
番号 1 について事務局の説明を求めます。

事 務 局 それでは、議案第 5 号番号 1 について説明します。
農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、「田」、現況、「畑」、面積、「576 m²」、

所有権移転です。

譲渡人、「〇〇〇〇」さん、〇〇歳、現在無職の方です。

譲受人、「〇〇〇〇」さんです。

〇〇〇〇の方です。転用目的は、共同住宅用地となります。転用の理由といたしまして、譲渡人はもともと農業の方ではなく、高齢の義母がみかんを作っておりましたが、2年ほど前に亡くなられ、木を伐採してからはそのままになっておりました。今回財産を整理するために売却するものです。譲受人は、〇〇〇〇で〇〇〇〇を営んでおり、共同住宅の増設を、需要の多い〇〇〇〇地区で計画しておりました。申請地は、〇〇〇〇の市道を挟んで向かい側にあり、〇〇〇〇からも33メートルと、学校・幼稚園が近く、道路事情もよく、周辺には商業施設も多く、生活上便利なため、入居も見込め、経営上、採算が見込めるため農地を転用申請するというものです。

続いて参考資料の1ページの位置図をご覧ください。申請地は、〇〇〇〇から市道を挟んで6メートル、〇〇〇〇から33メートルの所に位置しております。隣接地に民家があり、前面道路に水道管が埋設しておりますが、下水道管は整備されておられません。民家が点在しており、都市化の進んだ住宅地となっておりますが、都市計画用途地域内ではありません。このことから、他のいずれの基準にも該当しない農地に該当するため、第二種農地となります。この第二種農地の転用は、同通知により申請地周辺に他の適地がないと認められる場合に許可をすることができることから、本案件は、特段問題がなければ許可できるものと考えます。参考資料1、2ページに位置図、3ページに地番・地目図、4、5ページに配置図、6、7ページに現況写真を掲載しておりますので、ご確認ください。

以上で説明を終わります。

議 長 地元委員の説明を求めます。

17番 番号1について説明いたします。

今ほど「〇〇〇〇」さんの方で詳しい説明がありましたので、特段ないわけですが地元委員として、私がこの件について、あちこちで歩いてみたことを説明いたします。「〇〇〇〇」さん、〇〇歳ですけど、15年程前に旦那さんを亡くされました。それで、現在、おばあさん〇〇歳と、隠居されて別棟で暮らしておられますが、ここの土地をいわゆる不動産の方に、どうしようかって説明に行かれたそうです。それで、この譲受人の「〇〇〇〇」さんに譲り渡すことになったわけです。

が、今日の8時頃、不動産の方に行ってきました。〇〇〇〇で、不動産も3、4軒ぐらい持っておられるという話でした。また、私、今日山に向かう時間あったので、実際に「〇〇〇〇」に行きましたら、新築が建っており、奥さんがおられて、〇〇歳ぐらいの娘さんがおられました。それで、実際に〇〇〇〇と言われますけど、どのようなことですかと実際に聞いてみましたら、〇〇〇〇で、〇〇歳だそうですが、この中で皆さん、大抵知っておられる方おると思います。私は知りませんが。〇〇〇〇をして別の〇〇〇〇を営んでおられるという話でした。「〇〇〇〇」さん、ここを相続で、お母さん〇〇歳で、息子さんや、子供さんも、都会から帰ってこないということで、ここを処分するということですので、よろしくお願ひします。

議 長 　　ただいま地元委員より番号1について説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 　　(意見、質問等なし)

議 長 　　ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 　　(異議なく承認)

議 長 　　それでは承認することといたします。

議 長 　　続きまして、議案第6号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について、所有権移転を上程します。

議 長 　　番号1から5まで一括して事務局の説明を求めます。

事 務 局 　　それでは、議案第6号について説明します。

番号1、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「1,416㎡」、外4筆、計「3,301㎡」。

所有権を移転する者、「〇〇〇〇」。

所有権の移転を受ける者、「〇〇〇〇」、売買価格、「〇〇〇〇」。

番号2、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「1,250㎡」、外1筆、計「1,786㎡」。

所有権を移転する者、「〇〇〇〇」。

所有権の移転を受ける者、「〇〇〇〇」、売買価格、「〇〇〇〇」。

番号 3、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「124 m²」、外 2 筆、計「512 m²」。

所有権を移転する者、「〇〇〇〇」。

所有権の移転を受ける者、「〇〇〇〇」、売買価格、「〇〇〇〇」。

番号 4、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「222 m²」、外 1 筆、計「244 m²」。

所有権を移転する者、「〇〇〇〇」。

所有権の移転を受ける者、「〇〇〇〇」、売買価格、「〇〇〇〇」。

番号 5、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「1,385 m²」、外 1 筆、計「2,074 m²」。

所有権を移転する者、「〇〇〇〇」。

所有権の移転を受ける者、「〇〇〇〇」、売買価格、「〇〇〇〇」

説明は以上です。

議 長 地元委員の説明を求めます。

1 番 それでは説明します。

まず「〇〇〇〇」と「〇〇〇〇」さんの件なんですけども、「〇〇〇〇」さんは〇〇〇〇で「〇〇〇〇」に勤められていて、父親が亡くなって、なるべく処分をしたいということです。「〇〇〇〇」さんは、〇〇〇〇居住で〇〇〇〇の山作ってるんですけど、面積を増やしたいということで、何ら問題ないと思います。

次の「〇〇〇〇」君、「〇〇〇〇」さん、「〇〇〇〇」さんは「〇〇〇〇」さんの親戚になるんですけど「〇〇〇〇」さんの山を処分したいということで、「〇〇〇〇」君、まだ若いんですけど、〇〇歳ぐらいなんですけども、この子はやる気満々です。「〇〇〇〇」さん、これ「〇〇〇〇」さんとの関係で、少し隣山になる部分を「〇〇〇〇」さんにどうでしょうかということ、そしたら作りましょう、これはクーラーがないところになるのでちょっと手散布せんといけんところで不便なんですけど、作りましょうわいということで、「〇〇〇〇」さんと「〇〇〇〇」さん、それと「〇〇〇〇」さん。これも飛び地になって、斜園床になるんですけど、それ全部そこら辺近辺まとめると〇〇〇〇さんところが一括、そういう飛び地ではなくて連結できるということで、〇〇〇〇さんと〇〇〇〇さんが話がついて、もう 1 件。「〇〇〇〇」さん、この人は今「〇〇〇〇」の役員してるんですけど、もう農業は徐々にやめたいということで考えられて、「〇〇〇〇」君は今、かなりの面積を作って、4 町幾らぐらい作られてるんですけど、この人もやる気

満々なんで何も問題ないと思いますので、よろしく願いいたします。

議 長 　　ただいま議案第6号番号1から5まで一括して説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 　　(意見、質問等なし)

議 長 　　ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 　　(異議なく承認)

議 長 　　それでは承認することといたします。

議 長 　　続きまして番号6について事務局の説明を求めます。

事 務 局 　　それでは、番号6について説明します。
農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「998 m²」、
外2筆、計「2,494 m²」。
所有権を移転する者、「〇〇〇〇」。
所有権の移転を受ける者、「〇〇〇〇」、売買価格、「〇〇〇〇」。
以上です。

議 長 　　地元委員の説明を求めます。

2 番 　　それでは説明します。農地を売りたい「〇〇〇〇」君、何ヶ月か前にもあったんですが、農地を処分したいということです。「〇〇〇〇」さん、この前ちょっと初めて見たんですが、これは息子さんが農業をやりたいということで、ここはクレーンが入ってますので、ぜひ作りたいということで意欲的にやりたいということです。何ら問題ないと思いますので、承認の方よろしく願いします。

議 長 　　ただいま番号6について説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 　　(意見、質問等なし)

議 長 　　ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委員 (異議なく承認)

議長 それでは承認することといたします。

議長 続きまして番号7について事務局の説明を求めます。

事務局 それでは、番号7について説明します。

農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「1,035 m²」、
外3筆、計「2,402 m²」。

所有権を移転する者、「〇〇〇〇」。

所有権の移転を受ける者、「〇〇〇〇」、売買価格、「〇〇〇〇」。

以上です。

議長 地元委員の説明を求めます。

4番 それでは説明します。所有権を移転する者、「〇〇〇〇」さん。通称名はこれ、〇〇〇〇です。この方が〇〇歳。そして、所有権の移転を受ける者、「〇〇〇〇」さん、通称名〇〇〇〇でありまして、年齢が〇〇歳です。売り手の「〇〇〇〇」さんは、これが最後の自分が預かった土地だそうです。それを「〇〇〇〇」さんに今後買っていただいて、作っていただいて、自分の農地がやれやれと手から離れるよということでございました。「〇〇〇〇」さんは、ただいまもうここの農地を作っておられまして、今は、1町3反ぐらい作っておられるようです。ここはみかん、甘平、せとかということで、2,402 m²を作っておられるということでした。こうやってご高齢になられまして、次々と自分の農地をどうにかしてもらいたいという人達に、気持ちよくこうやって買ってもらう人、大変ありがたいことだなと、その日は感じさせていただきました。何ら問題ないと思いますので、よろしくお願ひします。

議長 番号7について説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。

委員 (意見、質問等なし)

議長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委員 (異議なく承認)

議長 それでは承認することといたします。

議長 続きまして番号 8 から 11 まで一括して事務局の説明を求めます。

事務局 それでは、番号 8 から 11 について一括で説明します。
農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「3, 212 m²」。
所有権を移転する者、「〇〇〇〇」。
所有権の移転を受ける者、「〇〇〇〇」、売買価格、「〇〇〇〇」。
番号 9、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「522 m²」外 1 筆、計「1, 057 m²」。
所有権を移転する者、「〇〇〇〇」。
所有権の移転を受ける者、「〇〇〇〇」、売買価格、「〇〇〇〇」。
番号 10、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「528 m²」。
所有権を移転する者、「〇〇〇〇」。
所有権の移転を受ける者、「〇〇〇〇」、売買価格、「〇〇〇〇」。
番号 11、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「1, 163 m²」、外 6 筆、計「4, 259 m²」。
所有権を移転する者、「〇〇〇〇」。
所有権の移転を受ける者、「〇〇〇〇」、売買価格、「〇〇〇〇」。
以上です。

議長 地元委員の説明を求めます。

8 番 それでは番号 8 から 11 まで説明します。
8 番、「〇〇〇〇」さん、〇〇代で、「〇〇〇〇」さん、〇〇歳で、「〇〇〇〇」さんは、現在、娘さんのところ〇〇〇〇の方でほぼ生活され、たまに、〇〇〇〇の方に帰ってこられて家を管理されるような状態で、農地はもちろん、この農地に関しては、また別の方が作られた農地です。今回、「〇〇〇〇」さん、大変意欲的に農家をされるという方で〇〇歳、まだまだ農地を増やしたいということで、この話がまとまりました。問題ないと思います。
9 番、また、「〇〇〇〇」さんの案件です。この土地は、「〇〇〇〇」さん、〇〇歳。この方が長年、小作で作られた土地で今回もう小作で

はなくて、売買したいという「〇〇〇〇」さんからの申し出によって、話がまとまりました。何ら問題ありません。

10番、「〇〇〇〇」さん、〇〇歳で「〇〇〇〇」さん、〇〇歳。「〇〇〇〇」さんは、もう農地をだんだん減していきたい、辞めたいという方向で、今回の農地で最後やということをおっしゃっていました。「〇〇〇〇」さん、〇〇歳、この方はまだまだ意欲的に農家をされている方で、隣接園地を作られているので私が引き受けます、ということで話がまとまりました。何ら問題ありません。

続きまして11番、「〇〇〇〇」さん、〇〇歳。「〇〇〇〇」さん、〇〇歳。「〇〇〇〇」さんは、〇〇〇〇として長年勤められた方で、現在はリタイヤされて自宅の方におられます。農地に関してはすべて、「〇〇〇〇」さんが、小作に充てていた農地を今回、もういい機会だから売買したいという話が両方から出て、まとまりました。何ら問題ありません。以上です。

- 議 長 議案6号番号8から11について説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。
- 委 員 (意見、質問等なし)
- 議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。
- 委 員 (異議なく承認)
- 議 長 それでは承認することといたします。
- 議 長 続きまして、議案第7号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について、利用権設定を上程します。
番号46について事務局の説明を求めます。
- 事 務 局 それでは、議案第7号について説明します。
番号46、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「2,513㎡」、外1筆、計、「2,804㎡」、新規の賃貸借です。
利用権を設定する者、「〇〇〇〇」。
利用権の設定を受ける者、「〇〇〇〇」、賃借料「〇〇〇〇」。
以上です。

議 長 地元委員の説明を求めます。

1 番 この案件については、奥さんが〇〇〇〇で、「〇〇〇〇」さんはやめるところずっとやってたんですけど、「〇〇〇〇」君は、どんどん面積を増やして作りたいという意向がありまして、先ほど同じ「〇〇〇〇」さんでていたんですけど、あれは斜園床で一つまとめるということで話がまとまったんですけど、こちらは新規でそれだけの面積を作るということで、話がまとまりました。何も問題ないと思います。よろしくをお願いします。

議 長 ただいまの番号 46 について、ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 (意見、質問等なし)

議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 (異議なく承認)

議 長 それでは承認することといたします。

議 長 続きまして、番号 47 について事務局の説明を求めます。

事 務 局 番号 47 について説明します。
農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「1,055 m²」、
外 1 筆、計、「1,927 m²」、新規の賃貸借です。
利用権を設定する者、「〇〇〇〇」。
利用権の設定を受ける者、「〇〇〇〇」、賃借料「〇〇〇〇」。
以上です。

議 長 地元委員の説明を求めます。

9 番 番号 47 について説明します。「〇〇〇〇」さん〇〇歳。若い頃、最初は、就農しとったんですけど、ある時期から離農されまして、畑は結構荒らされました。「〇〇〇〇」さん〇〇歳。〇〇〇〇からの I ターンで、「〇〇〇〇」さんという人が後見人となって、こちらに来て研修を積み就農されました。それで、「〇〇〇〇」さんの荒れた畑を「〇〇〇〇」さんが改植して、小作して再生した畑がこの畑です。「〇〇〇〇」

さんに、「〇〇〇〇」さんが受け渡すような感じで貸借を引き継いだという、そんな感じですか。問題ないと思いますのでよろしくお願ひします。

議 長 　　ただいまの番号 47 について、ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 　　(意見、質問等なし)

議 長 　　ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 　　(異議なく承認)

議 長 　　それでは承認することといたします。

議 長 　　続きまして、番号 48 から 53 まで一括して事務局の説明を求めます。

事 務 局 　　それでは、番号 48 から 53 について一括で説明します。
番号 48、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「272 m²」、外 1 筆、計、「526 m²」、新規の賃貸借です。
利用権を設定する者、「〇〇〇〇」。
利用権の設定を受ける者、「〇〇〇〇」、賃借料「〇〇〇〇」。
番号 49、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「1,963 m²」、新規の賃貸借です。
利用権を設定する者、「〇〇〇〇」。
利用権の設定を受ける者、「〇〇〇〇」、使用貸借です。
番号 50、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「993 m²」、新規の賃貸借です。
利用権を設定する者、「〇〇〇〇」。
利用権の設定を受ける者、「〇〇〇〇」、賃借料「〇〇〇〇」。
番号 51、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「410 m²」、外 5 筆、計、「4,061 m²」、新規の賃貸借です。
利用権を設定する者、「〇〇〇〇」。
利用権の設定を受ける者、「〇〇〇〇」、賃借料「〇〇〇〇」。
番号 52、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「2,160 m²」、新規の賃貸借です。
利用権を設定する者、「〇〇〇〇」。
利用権の設定を受ける者、「〇〇〇〇」、使用貸借です。

番号 53、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、1,219 m²」、新規の賃貸借です。

利用権を設定する者、「〇〇〇〇」。

利用権の設定を受ける者、「〇〇〇〇」、賃借料「〇〇〇〇」。

以上です。

議 長 地元委員の説明を求めます。

8 番 それでは、番号 48 から 53 について説明します。

番号 48、「〇〇〇〇」さん、〇〇歳。「〇〇〇〇」さん、〇〇歳。「〇〇〇〇」さんの園地は、「〇〇〇〇」さんの隣接園地になります。今回、「〇〇〇〇」さんが、「〇〇〇〇」さんの方に声を掛けて作らないかという話で「〇〇〇〇」さんが、快く受けたという形になっております。何ら問題ないと思います。

続いて、番号 49、「〇〇〇〇」さん、〇〇歳。「〇〇〇〇」さん、〇〇歳。「〇〇〇〇」さん、この園地に関しては、モノレールが 10 本以上もある長距離の山林の中を通っていかんといけん園地でした。モノレールが壊れてから荒れてしまっていたんですが、今回、「〇〇〇〇」さん、上の農道から園地が下に伸びている状態で、ちょうど下の端の園地がこの園地に隣接するというので上からモノレール伸ばしたら作れるから、私がやってみましょうということで話がまとまりました。何ら問題ありません。

続きまして、番号 50、「〇〇〇〇」さん、〇〇歳、「〇〇〇〇」さん、〇〇歳、「〇〇〇〇」さんはもう徐々に農地を減らしていきたいという意向です。「〇〇〇〇」さんは、まだまだ余力があって、何とかやれるかなということで、今回この農地を引き受けていただきました。また、隣接園地でもあります。何ら問題ありません。

続きまして、番号 51、「〇〇〇〇」さん、〇〇歳、「〇〇〇〇」さん。夫〇〇歳、「〇〇〇〇」さんと一緒に、I ターンで〇〇〇〇から来られて農家をされております。大変熱心に農家をされておるので、地域からも大変信望を集めておられます。今回、「〇〇〇〇」君、お父さんが亡くなられて、1 人で農家をやっとなる状態で、面積がちょっと、手に余って困った状態で「〇〇〇〇」さんに話をしたら、快く引き受けてくれたということで話がまとまりました。何ら問題はありません。

続きまして番号 52、「〇〇〇〇」さん、〇〇歳。「〇〇〇〇」さん、〇〇歳、「〇〇〇〇」さんは、こちらには居られない方で、ほぼ、こちらにも帰っておられません。身内の方が山を管理されとったんですが、

もう身内の方も高齢で、現在この園地が大変荒れた状態になっておりました。で、「〇〇〇〇」さん、〇〇歳、大変意欲的に農業されてる方で、前農業委員さんの息子さんでもあります。今回、隣接園地を当たられたので、その荒れた園地も、僕、作ってもいいんですがと手を挙げてくれて、この話がまとまりました。大変ありがたく思います。何ら問題はありません。

番号 53, 「〇〇〇〇」さん、〇〇歳。「〇〇〇〇」さん、〇〇歳。「〇〇〇〇」さん、ちょっと体調を崩されて、あんまり今までのように体を動かせない状態になったということで、近所の「〇〇〇〇」君、〇〇歳。この方も、大変、意欲的に農地があったら作りたい、広げたいと考えておられる方なので、話を持っていったところ快く引き受けていただいたという状態です。何ら問題はありません。

以上です。

議 長 　　ただいまの番号 48 から 53 について、ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 　　(意見、質問等なし)

議 長 　　ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 　　(異議なく承認)

議 長 　　それでは承認することといたします。

議 長 　　続きまして、番号 54 について事務局の説明を求めます。

事 務 局 　　番号 54 について説明します。
利用権を設定する農地、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「1,300 m²」。
利用権を設定する者、「〇〇〇〇」。
利用権の設定を受ける者、「〇〇〇〇」、賃借料「〇〇〇〇」。
以上です。

議 長 　　地元委員の説明を求めます。

1 4 番 　　利用権を設定する「〇〇〇〇」さんは〇〇歳で、農業をされる体力

がないということで、農地を貸し出ししたりしておられます。「〇〇〇〇」さんは〇〇歳で、お父さんと一緒に現役ばりばりで農業されております。何ら問題ないと思います。よろしくお願いします。

議 長 　　ただいまの番号 54 について、ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 　　(意見、質問等なし)

議 長 　　ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 　　(異議なく承認)

議 長 　　それでは承認することといたします。

番号 55 から番号 63 までは、再設定案件なので説明は省略いたします。地元委員の意見も省略いたします。

議 長 　　続きまして、報告第 2 号、「農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について」、事務局の説明を求めます。

事 務 局 　　それでは、報告第 2 号、14 ページについて説明します。
番号 2、農地の所在、「〇〇〇〇」、地目、現況、「樹園地」、面積、「76 m²」、外 2 筆、計「1,084 m²」。
賃貸人「〇〇〇〇」。
賃借人「〇〇〇〇」、解約の理由は「他の者と売買するため」です。
以上です。

議 長 　　報告事項でありますので、以上で終わります。

議 長 　　続きまして追加議案がありますので、議案第 8 号「営農型発電設備の下部の農地における農作物の状況報告に対する意見について」を上程します。番号 1、2 を一括して事務局の説明を求めます。

事 務 局 　　それでは、議案第 8 号、番号 1 について説明します。
土地の所在、「〇〇〇〇」、地目、「畑」、面積、「6,139 m²の内 0.35 m²」であります。太陽光の支柱の部分だけです。転用事業者は、「〇〇〇〇」、「〇〇〇〇」さんです。この案件につきましては、3 年間の一

時転用ということで、平成 25 年に許可を受けた後、平成 28 年に 1 回目の更新を行い、令和元年 7 月の 2 回目の方針では、十年間の一時転用ということで許可をされております。転用条件として、営農型発電設備の下部の農地における農作物の状況報告が課せられており毎年 2 月がその報告時期となっております。今年度につきましては、転用事業者から 1 月 31 日付けで状況報告があり、同日、樋田部長と事務局で現地調査を行っております。では、当委員会の意見案を申し上げます。デコポンは昨年 2 回目の収穫を行いました。量は少し減っているものの、状況は良好である。自家消費の八朔は例年よりも多い収量でありました。5 年前から収穫している清見タンゴールは順調に生育しており、昨年より収量も増加し、状況は良好であります。デコポンの状況は、同設備の影響外のデコポンの木と同等であります。宮川早生は例年より少ないものの、収量も多く、品質も良好であります。以上のことから、営農型発電設備の下部における営農状況は問題ないと考えます。参考資料 1 ページから 19 ページに状況報告書及び位置図写真等を掲載しておりますので、ご確認ください。

以上番号 1 の説明を終わります。

続きまして、議案第 8 号、番号 2 をご説明いたします。

土地の所在、「〇〇〇〇」、「〇〇〇〇」となります。地目、「畑」、面積、「1,737 m²の内 1.48 m²」であります。これも支柱部分だけあります。転用事業者は「〇〇〇〇」、「〇〇〇〇」さん。当初は「〇〇〇〇」さんが許可を受けておりましたが、お亡くなりになられ、奥さん名義に変更しておりましたが、昨年、「〇〇〇〇」さんに引き継ぎをされたものです。この案件につきましては 3 年間の一時転用ということで、平成 30 年 6 月に許可を受けた後、令和 3 年 5 月に 1 回目の更新を行い、3 年間の一時転用ということで許可を受けており、農作物の状況報告が課せられております。転用事業者から、1 月 9 日付にて、農作物の状況報告があり、先ほどの案件と同様に、現地調査を行っております。令和 2 年 5 月にサカキ 600 本の定植が完了しておりますが、サカキは、植栽から収穫までに 5 年かかることから、毎年の生育状況を見ていく必要があります。全体的に生育は順調でありました。以上の点を考慮し、当委員会の意見案を申し上げます。植栽してから収穫までに 5 年かかることから、今後も毎年の生育状況を見ていく必要があります。植栽 5 年目のサカキ 600 本は、全体的には、生育良好でありました。枯れていたサカキについても植え替えなどにより順調に育っておりますが、今年度、昨年なんです、昨年の夏の猛暑とカイガラムシの影響により、葉が白くなっているものが多数見受けられました。

今後は植え替えや間引きを行い、出荷に向けていくことといたします。もともと業者と当委員会にも、県の方も勘違いをしていたということがあり、面積よりも多く植えている状況です。600本、現在植えているのですが、面積から考えると100本程度が適量とのことで、植え過ぎもあると思います。今後は生育状況の良いものを残し、間引きしていく予定です。以上のことから、営農型発電設備の下部における営農状況は問題ないと考えます。参考資料の20ページから27ページに状況報告書及び位置図、写真等を掲載しておりますのでご確認ください。以上でございます。

議 長 農地部会長が現地を確認しておりますので、部会長から報告をお願いいたします。

ただいま事務局から事細かく説明をしていただきましたので、別にそれに加えてということはありませんが、この方式で、結局、電気を作りながらその下部に物を作るという、こういうことを経験さしてもらいながら毎年、そのの現地に確認に参っております。

番号1の農地は、大変生育も良く、そしてまた数量も増えているということで安心しておりましたが、番号2のサカキ600本にはとても心痛いものがありました。せっかくもうそろそろ出荷を迎えてお金になるなと思う前にカイガラムシにやられて、もう白くなって茶色くなって、残念にこれぐらいまで大きく、大きくなっておりますが、身長が高くなって、枝が手を伸ばし始めると、とても密植になって、これは暑い夏の間、虫が湧いたんだらうなというのが一目瞭然でありました。それで「〇〇〇〇」さんにもお伝えしたんですけども、これを順調に県にも申し出て、間引きするなり、その木と木の間を広げてそして、何本であったら良いサカキができるのか、っていうことも大事なことであるし、やはり植えておるだけではなく、やはりお金になって初めて、このサカキを、ここの地に、この〇〇〇〇の地に植えておるということが、証明できるんじゃないかなということをお話させていただきました。事務局の説明等にある意見は、私も同感でありますので、よろしく願いいたします。

議 長 ただいま説明がございました。ご意見、ご質問ございませんか。

委 員 (意見、質問等なし)

議 長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

委 員 (異議なく承認)

議 長 それでは承認することといたします。

議 長 続きまして協議、連絡事項に移りたいと思います。

(協議事項について説明及び審議)

議 長 それでは以上をもちまして農業委員会総会を終了します。

6. 閉会 15時00分

以上会議の顛末を記録してその相違ないことを証するためにここに署名する。

令和7年2月10日

会 長 菊 池 眞 策

議事録署名人 西 川 友 浩

議事録署名人 菊 池 繁 生