様式第3号(第2条関係)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計説明書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計者 | | 住所 | |  | | | | | | | 申請者 | | | 住所 | | |  | | | | | | | | | |
| 氏名 | |  | | | | | | | 氏名  (名称) | | |  | | | | | | | | | |
| 1 | 開発区域に含まれる地域の名称 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2　設計の方針 | | | 工区計画 | | 工区名 | |  | | | | | | | | 工区面積 | | | | | m2 | | | | | | |
| 目的及び設計概要 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 開発区域の現況 | | 区域 | | □区域区分が定められていない都市計画区域　　　□都市計画区域外 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □用途地域(　　　　　　　　　　　地域) | | | | | | | | | | | □特定用途制限地域(　　　　　　　　　地区) | | | | | | | | | | | | |
| 地目 | | 宅地 | | | 農地 | | | | | | 山林 | | | | | その他 | | | | | | 計 | |
| 面積 | | m2 | | | m2 | | | | | | m2 | | | | | m2 | | | | | | m2 | |
| 比率 | | ％ | | | ％ | | | | | | ％ | | | | | ％ | | | | | | 100％ | |
| 4 | 土地利用計画 | | 地目 | | 宅地用地 | 特定工作物用地 | | | | | | 公共施設用地 | | | | 公益施設用地 | | | | | | その他 | | | | 計 |
| 面積 | | m2 | m2 | | | | | | m2 | | | | m2 | | | | | | m2 | | | | m2 |
| 比率 | | ％ | ％ | | | | | | ％ | | | | ％ | | | | | | ％ | | | | 100％ |
| 5 | 公共施設整備計画 | | 開発区域内の公共用地 | | 区分 | | | | | 面積 | | | | | | | | | | | 開発区域面積に対する比率 | | | | | |
| 道路 | | | | | m2 | | | | | | | | | | | ％ | | | | | |
| 公園、緑地、広場 | | | | | m2 | | | | | | | | | | | ％ | | | | | |
| その他 | | | | | m2 | | | | | | | | | | | ％ | | | | | |
| 計 | | | | | m2 | | | | | | | | | | | ％ | | | | | |
| 開発区域外の公共施設 | | 区分 | | | | | 幅員又は内径 | | | | | | 長さ | | | | | | | | 備考 | | |
| 接続先道路 | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | | |
| 排水施設 | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | | |
| 6 | 公益施設配置計画 | | 施設名 | |  |  | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | 計 |
| 面積 | | m2 | m2 | | | | | | m2 | | | | m2 | | | | | | m2 | | | | m2 |
| 比率 | | ％ | ％ | | | | | | ％ | | | | ％ | | | | | | ％ | | | | ％ |
| 7　緩衝帯 | | | 幅員　　　　　　　　　　　　　　m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8　区画数 | | | 区画 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9　給水施設 | | | □公営水道　　　□簡易水道　　　□専用水道　　　□その他(　　　　　　　　) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10　消火施設 | | | □貯水槽(　　　　　　m3) | | | | | | 基新設 | | | | □消火栓 | | | | | 個新設 | | | | | □既設利用 | | | |

備考　1　設計の方針の欄は、当該開発行為の目的(建築物等の用途など)及び開発計画の設計(街区及び道路の配置設計、道路の構造、接続先道路、雨水及び汚水の排水施設計画、公園緑地等の配置及び構造、消防水利施設など)に関して、詳しく記入してください。

　　　2　□のある欄は、該当のものに、レ印を付してください。

　　　3　公益施設配置計画の欄は、小学校、保育所、診療所、日用品店舗等を記入してください。

　　　4　開発行為を変更する場合は、内容に変更が生じる項目について、変更後の内容を記入した上、その上段に変更前の内容を括弧書きで記入してください。