様式第3号(第2条関係)

|  |
| --- |
| 設計説明書 |
| 設計者 | 住所 | 　 | 申請者 | 住所 | 　 |
| 氏名 | 　 | 氏名(名称) | 　 |
| 1 | 開発区域に含まれる地域の名称 | 　 |
| 2　設計の方針 | 工区計画 | 工区名 | 　 | 工区面積 | m2　 |
| 目的及び設計概要 | 　 |
| 3 | 開発区域の現況 | 区域 | 　□区域区分が定められていない都市計画区域　　　□都市計画区域外 |
| □用途地域(　　　　　　　　　　　地域) | □特定用途制限地域(　　　　　　　　　地区) |
| 地目 | 宅地 | 農地 | 山林 | その他 | 計 |
| 面積 | m2　 | m2　 | m2　 | m2　 | m2　 |
| 比率 | ％　 | ％　 | ％　 | ％　 | 100％ |
| 4 | 土地利用計画 | 地目 | 宅地用地 | 特定工作物用地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | その他 | 計 |
| 面積 | m2　 | m2　 | m2　 | m2　 | m2　 | m2　 |
| 比率 | ％　 | ％　 | ％　 | ％　 | ％　 | 100％ |
| 5 | 公共施設整備計画 | 開発区域内の公共用地 | 区分 | 面積 | 開発区域面積に対する比率 |
| 道路 | m2　 | ％　 |
| 公園、緑地、広場 | m2　 | ％　 |
| その他 | m2　 | ％　 |
| 計 | m2　 | ％　 |
| 開発区域外の公共施設 | 区分 | 幅員又は内径 | 長さ | 備考 |
| 接続先道路 | 　 | 　 | 　 |
| 排水施設 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 公益施設配置計画 | 施設名 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 計 |
| 面積 | m2　 | m2　 | m2　 | m2　 | m2　 | m2　 |
| 比率 | ％　 | ％　 | ％　 | ％　 | ％　 | ％　 |
| 7　緩衝帯 | 幅員　　　　　　　　　　　　　　m |
| 8　区画数 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　区画 |
| 9　給水施設 | □公営水道　　　□簡易水道　　　□専用水道　　　□その他(　　　　　　　　) |
| 10　消火施設 | □貯水槽(　　　　　　m3) | 基新設 | □消火栓 | 個新設 | □既設利用 |

備考　1　設計の方針の欄は、当該開発行為の目的(建築物等の用途など)及び開発計画の設計(街区及び道路の配置設計、道路の構造、接続先道路、雨水及び汚水の排水施設計画、公園緑地等の配置及び構造、消防水利施設など)に関して、詳しく記入してください。

　　　2　□のある欄は、該当のものに、レ印を付してください。

　　　3　公益施設配置計画の欄は、小学校、保育所、診療所、日用品店舗等を記入してください。

　　　4　開発行為を変更する場合は、内容に変更が生じる項目について、変更後の内容を記入した上、その上段に変更前の内容を括弧書きで記入してください。